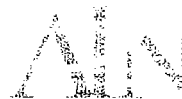


REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel. ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045
žiro račun: 2390001-1100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU APN-a ZA 2012. GODINU

Zagreb, ožujak 2013. god.

SADRŽAJ

1	POTICANA STANOGRADNJA	3
1.1	Društveno poticana stanogradnja	3
1.1.1	Građevine s uporabnom dozvolom	3
1.1.2	Građevine u izgradnji	3
1.1.3	Građevine u pripremi	4
1.1.4	Aktivnosti po Izvješćima JLS-a o stambenim potrebama sukladno članku 23. st. 2. Zakona o POS-u	5
1.1.5	Prodaja stanova	5
1.1.6	Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji	6
1.1.7	Zajam za poticanje prodaje stanova	7
1.2	Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita	7
2	KUPNJA NEKRETNINA	8
2.1	Planirana sredstva	8
2.2	Upis prava vlasništva	8
2.3	Sudski postupci	9
2.4	Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2012. godine – realizacija u 2012.	9
2.5	Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području posebne državne skrbi u periodu 1997.- 2012. godina	9
2.6	Kupnja nekretnina na PPDS-u	10
2.7	Kupnja nekretnina izvan PPDS-a	11
3	GOSPODARENJE NEKRETNINAMA	11
3.1	Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora	11
3.2	Ugovori o prodaji	12
3.3	Zamjena prava na obnovu	12
3.4	Etažiranje	13
3.5	Izmjere objekata	13
3.6	Identifikacija nekretnina	13
3.7	Legalizacija nekretnina kupljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja	13
4	FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A	15

U prilogu:

- Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2012. godinu, u periodu od 2011. do 2012. godine
- Tablični prikazi za kupnju nekretnina
- Tablični prikazi za gospodarenje nekretninama
- Završni račun za 2012. godinu

Klasa: 001-02/13-02/1
Ur.broj: 356-01/13-1
Zagreb, 08. ožujka 2013.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2012. GODINU

1 POTICANA STANOGRADNJA

1.1 Društveno poticana stanogradnja

1.1.1 Građevine s uporabnom dozvolom

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS-a), do 31. prosinca 2012. godine ukupno je izgrađeno 4.997 stanova, 1.648 parkirno-garažnih mjesta i 277 poslovnih prostora. Također je, od Zagrebačkog Holdinga, preuzeto 149 stanova na lokaciji Zagreb, Sopnica – Jelkovec, što ukupno čini izgrađenih 5.146 stanova.

U 2012. godini useljene su 2 stambene građevine s ukupno 92 stana. U gradu Zadru stambena građevina s ukupno 65 stanova useljena je 15. listopada 2012. godine, a u gradu Gospiću useljenje stambene građevine bilo je 31. prosinca 2012. godine.

Od ukupno 5.146 stanova, na 4.959 stana istekao je garantni rok za otklanjanje nedostataka, a isti još teče na 187 stanova.

1.1.2 Građevine u izgradnji

Tijekom 2012. godine u izgradnji je bilo 389 stanova u 8 građevina, Benkovac - 15 stanova, Gospić - 27 stanova, Makarska - 130 stanova, Opatija - 48 stanova, Pula - 65 stanova, Umag - 39 stanova i Zadar Crvene kuće A5 - 65 stanova.

Planirana izgradnja građevina na lokacijama Gornji Kneginec i Samobor, s ukupno 31 stanom, nije započeta iz razloga što su jedinice lokalne samouprave odustale od realizacije izgradnje stambenih građevina iz Programa POS-a.

Radi izmjene prostorno-planske dokumentacije u Ivanić-Gradu s ukupno 15 stanova te neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na ponuđenom zemljištu u Zagrebu na lokaciji Sopnica jug s ukupno 295 stanova nije došlo do realizacije izgradnje stambenih građevina iz Programa POS-a.

1.1.3 Građevine u pripremi

Tijekom 2012. godine nakon provedenog javnog poziva za kupovinu građevinskog zemljišta u Gradu Zagrebu, odabrano je i kupljeno građevinsko zemljište na lokaciji Klara u Zagrebu uz izdanu suglasnost Ministra nadležnog za graditeljstvo.

Za predmetnu lokaciju izrađena je projektno-tehnička dokumentacija za buduću stambeno-poslovnu građevinu s ukupno 332 stana, uz napomenu da Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) osigurava financiranje i građevinskog zemljišta i uređenje komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu do pune gotovosti, umjesto Grada Zagreba. Rješenje za građenje ishodovano je 01. ožujka 2013. godine te se tijekom 2013. godine očekuje započeti izgradnja 332 stana, čija izgradnja se planira završiti u 2015. godini.

Također, nakon provedenog javnog poziva za kupovinu građevinskog zemljišta u gradu Splitu, u 2012. godini APN je odabrao i pripremio svu potrebnu dokumentaciju za kupovinu građevinskog zemljišta na lokaciji Kila 3 gdje se, nakon sređivanja imovinsko-pravnih pitanja, planira započeti izgradnja 210 stanova. U gradu Splitu, u pripremi je sređivanje imovinsko-pravnih pitanja i na lokaciji Kila 1, gdje se očekuje započeti izgradnja 171 stana, što bi ukupno u obuhvatu Kila bilo 381 stan.

U pripremi je bila ugovorena izrada projektno-tehničke dokumentacije za buduću izgradnju s ukupno 14 stanova u općini Funtana nakon potpisanih Predugovora o međusobnim pravima i obvezama i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad zemljištem te je predan zahtjev za ishodenjem Rješenja o uvjetima gradnje.

Na lokacijama: Bol (10 stanova), Čunski (15 stanova), Mali Lošinj (20 stanova), Nerezine (12 stanova), Funat (18 stanova) i Vis (10 stanova) s ukupno 85 stanova potpisan je Predugovor o međusobnim pravima i obvezama te Ugovor o prijenosu prava vlasništva i planira se započeti izgradnja stambenih građevina iz Programa POS-a tijekom 2013. godine. U gradu Šibeniku (48 stanova) potpisan je Predugovor o međusobnim pravima i obvezama te radi dugotrajnih izmjena prostorno-planske dokumentacije, realizacija Programa POS-a planira se aktivirati putem članka 17a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticananoj stanogradnji (NN 86/12) (u daljnjem tekstu: Zakon o POS-u), za 10 stanova.

Također, na lokacijama Komiža (24 stana) i Lovran (16 stanova) nakon potpisivanja Predugovora o međusobnim pravima i obvezama te Ugovora o prijenosu prava vlasništva, planira se preuzeti projektno-tehnička dokumentacija te nakon provedenih javnih nadmetanja za izvođenje započeti s izgradnjom stambenih građevina.

Tijekom 2012. godine, u kontaktima s jedinicama lokalnih samouprava u najavi je nastavak realizacije Programa POS-a u gradovima: Osijek, Opatija, Pula, Umag, Gospić te općinama Vrsar i Fažana.

APN je nizom dopisa upućenih Ministarstvu branitelja, Ministarstvu unutarnjih poslova kao i Ministarstvu financija - Carinskoj upravi, nastojao motivirati navedena tijela kako bi se uključili u Program POS-a. U sklopu navedenih dopisa, APN je ministarstvima za rješavanje stambenih pitanja njihovih djelatnika nudio već izgrađene i useljive stanove na lokaciji Sopnica – Jelkovec. Također, APN je uputio navedena tijela na provedbene programe APN-a i to Provedbeni program poticanja gradnje i rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) kuća (Program "B") i Provedbeni program kreditiranja materijala za izgradnju stambenog prostora fizičkih osoba (Program "C"). Također,

uzimajući u obzir izvršenje obveza Republike Hrvatske preuzetih Schengenskim sporazumom i drugim aktima Europske unije za uređenje nadzora državne granice, poslova granične policije i sl., APN je od nadležnog ministarstva zatražio očitovanje o stambenim potrebama djelatnika Carinske uprave, sve kako bi APN mogao planirati izgradnju građevina na području gradova Metkovića i Ploča.

1.1.4 Aktivnosti po Izvješćima JLS-a o stambenim potrebama sukladno članku 23. st. 2. Zakona o POS-u

Uvidom u evidenciju zaprimljenih odgovora na 556 upućenih dopisa gradovima i općinama u razdoblju od siječnja do lipnja 2010. godine, utvrđeno je da 335 gradova i općina nije odgovorilo na upućene dopise.

S podacima na dan 30. lipnja 2011. godine izrađeno je „Izvješće o stambenim potrebama Gradova i Općina u Republici Hrvatskoj prema članku 23. stavku 2. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, stanje na dan 30. lipanj 2011.“

Prema 417 Gradova i Općina koji u 2011. godini nisu dostavili podatak o evidenciji stambenih potreba sukladno članku 23. stavku 2. Zakona o POS-u, dana 04. studenog 2011. godine upućen je dopis sa zahtjevom za dostavu rezultata provedene Ankete s rokom do 30. studenog 2011. godine.

Zaključno, stanje na dan 31. prosinca 2011. godine, između ostalog, pokazalo je da 149 Gradova i Općina ima interes za Programe POS-a te da 4 Grada imaju osnovane neprofitne pravne osobe (Agencije) za provedbu Programa POS-a (Varaždin, Koprivnica, Rijeka i Dubrovnik).

Građani gradova Splita (2.500 anketiranih i potreba za 2.500 stanova) i Zagreba (18.505 anketiranih i potreba za 5.700 stanova) iskazali su 2009. godine veliki interes za rješavanjem stambenog pitanja putem Programa POS-a, ali radi nemogućnosti suradnje s gradovima, sve do 2012. godine Program nije pokrenut. Nastavak će ovisiti prvenstveno o trenutnim potrebama i mogućnostima građana.

1.1.5 Prodaja stanova

Od 01. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012. godine sklopljeno je 185 predugovora o kupoprodaji stanova i 75 ugovora o kupoprodaji stanova, 61 predugovor o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 1 predugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

U 2012. godini objavljena su 4 javna poziva u dnevnom tisku za prodaju neprodanih stanova iz Programa POS-a na lokacijama: Bjelovar, Nerežišća, Ogulin, Pula, Varaždin i Virovitica. Kao rezultat javnih poziva prodana su ukupno 4 stana.

Nakon izmjene Zakona o POS-u (NN 86/12) i izrade novog Pravilnika o prodaji stanova, poslovnih prostora, garaža i garažno-parkirnih mjesta (Odluka Upravnog vijeća od 29.11.2012.), objavljen je otvoreni oglas za prodaju neprodanih nekretnina u vlasništvu APN-a po uvjetima iz Programa POS-a, kako slijedi:

Tablica br. 1.

OPIS NEKRETNINE	LOKACIJA	ADRESA NEKRETNINE	BROJ	NETO KORISNA POVRŠINA NEKRETNINE	PRODAJNA CIJENA
				m ²	€/m ²
STAN	BJELOVAR	Akademika Ivana Supeka 3	2	48,32-48,45	895,00
	NEREŽIŠĆA – OTOK BRAČ	Zastrona 6,8,10	5	38,36 - 82,15	1.020,00
	OGULIN	Ivane Brlić Mažuranić 3c	1	38,51	815,00
	ZAGREB	Zagreb, Sopnica - Jelkovec	78	73,00-101,00	950,00
POSLOVNI PROSTOR	DUGO SELO	Dragutina Domjanića 12e	3	205,55-205,56	820,00
	LUDBREG	Franje Kuharića 12	1	437,88	665,00
PARKIRNO GARAŽNO MJESTO	SPLIT	Brodarica	220	6,50-11,50	965,00
	ZAGREB	Špansko Oranice	160	8,50-15,50	656,00-728,00
GARAŽA	NEREŽIŠĆA – OTOK BRAČ	Zastrona 10	3	13,71-13,91	1.020,00
	ZAGREB	Špansko Oranice	113	7,25-20,50	893,00-955,00

Sukladno Zakonu o POS-u, u 2012. godini na lokaciji u Zagrebu, ukupno se u u zakupu nalazi 6 garaža i 1 garažno parkirno mjesto.

U razdoblju od 30. srpnja 2009. do 10. prosinca 2010., a u skladu s člankom 3. Ugovora o raskidu Predugovora o međusobnim pravima i obvezama, APN je preuzeo ukupno 149 stanova od Zagrebačkog holdinga izgrađenih na lokaciji Zagreb, Sopnica - Jelkovec. Sukladno provedbi zaključka Upravnog vijeća APN je poduzeo sljedeće radnje:

- u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. objavljena su 4 javna poziva za prodaju stanova temeljem kojih su sklopljena 4 Ugovora o kupoprodaji
- 24. prosinca 2012. objavljen je otvoreni oglas o prodaji stanova na lokaciji Novi Jelkovec po uvjetima iz Programa POS-a po cijeni od 950,00 €/m²

U svrhu promidžbe Programa POS-a izrađene su nove Internet stranice APN-a, mape, letci i organizirana su predstavljanja POS-a na sljedećim lokacijama: Fažana, Rakovica, Makarska, Bednja, Vodnjan i Vrsar.

Od ukupnog broja izgrađenih i stanova u izgradnji iz Programa POS-a (5.443), prijevremeno je otplaćeno 1271 stanova, odnosno 23%, od čega je 134 stanova otplaćeno tijekom 2012. godine.

Na dan 31. prosinca 2012. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na 98% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2012. neprodana su 86 stana (6.834,24 m²), od kojih se 78 stanova (6.377,59 m²) odnosi na lokaciju u Zagrebu, Sopnica - Jelkovec, 496 garaža i parkirno garažnih mjesta (4.968,16 m²) i 4 poslovna prostora (1.054,55 m²) sukladno tablici br. 1.

1.1.6 Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

U 2012. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa, Planom za 2012. godinu APN je planirao kreditiranje izgradnje 18 stambenih jedinica u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od 993.949,80 kn.

APN je u 2012. godini realizirao 6 kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 668.042,61 kn, na sljedećim lokacijama: Daruvar (1), Šibenik (2), Lacići (1), Vukovar (1) i Zagreb (1).

U izvještajnom razdoblju, APN je izdao 3 Uvjetne suglasnosti za kredit korisnicima kojima je potrebna tehničko-pravna dokumentacija u postupku ishoda, u ukupnom iznosu od 595.842,02 kn, i 1 Odobrenje za kredit u iznosu od 111.903,27 kn.

Interes za kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća do kraja 2012. godine iskazan je u 67 gradova i općina. Održane su 53 prezentacije u gradovima/općinama kako slijedi: Mali Bukovec, Podcrkavlje, Netretić, Karlobag, Belica, Satnica Đakovačka, Levanjska Varoš, Magadenovac, Podgorač, Pakrac, Vrbanja, Jagodnjak, Donja Motičina, Tordinci, Vinkovci, Zagvozd, Plitvička jezera, Drenje, Staro Petrovo Selo, Pakoštane, Tkon, Novigrad, Starigrad, Skradin, Kutjevo, Pleternica, Hrvatska Kostajnica, Lekenik, Donji Miholjac, Sv. Nedelja, Buje, Križevci, Dugo Selo, Glina, Sisak, Crikvenica, Vukovar, Beli Manastir, Lipik, Daruvar, Lepoglava, Klanjec, Petrinja, Vrlika, Knin, Generalski Stol, Opuzen, Ston, Vela Luka, Trogir, Zadar, Starigrad – Hvar i Sv. Martin na Muri, dok su promidžbeni materijali poslani u Gornji Mihaljevec, Novigrad Podravski, Petrovsko, Veliku, Popovaču, Jelsu, Postiru, Zagvozd, Rogoznicu, Beretinec, Nijemce, Veliku Pisanicu i Tisno.

1.1.7 Zajam za poticanje prodaje stanova

U svrhu poticanja prodaje stanova radi prevladavanja nepovoljnog stanja u stanogradnji donešen je Zakon o poticanju prodaje stanova (NN 38/10) koji je stupio na snagu 08. travnja 2010.

Vlada Republike Hrvatske objavila je 09. travnja 2010. Plan državnih sredstava iz kojih je odobren zajam prilikom kunnje stana u iznosu od 32.410.307,05 kn. Do 24. travnja 2011. odnosno prestankom važenja Zakona o poticanju prodaje stanova, odobreno je ukupno 86 zahtjeva za zajam u ukupnom iznosu od 13.415.726,08 kn, koji je isplaćen u cijelosti iz Državne riznice.

Tijekom 2012. godine, ukupno je uplaćeno 33.963,56 kuna u Državni proračun RH na ime povrata zajma za poticanje prodaje stanova.

1.2 Subvencioniranje i državno jamstvo stambenih kredita

Dana 16. ožujka 2011. godine objavljen je Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (31/2011), koji je stupio na snagu dana 24. ožujka 2011. godine. Stupanjem na snagu Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita, prestao je važiti Zakon o poticanju prodaje stanova. Zakonom o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita određeno je da je isti na snazi do 31. prosinca 2012. godine.

U 2011. godini ukupno je zaprimljeno 1566 zahtjeva, od kojih je 1462 zahtjeva odobreno, 71 odbijeno, a 33 podnositelja zahtjeva je odustalo od istog. Od ukupno raspoloživih sredstava u iznosu od 27.994.580,97 kn, APN je isplatio 27.883.675,32 kn za subvencioniranje i 169,67 kn za državno jamstvo stambenih kredita.

U 2012. godini ukupno je zaprimljeno 845 zahtjeva, od kojih je 791 odobreno, 6 odbijeno, a 44 podnositelja zahtjeva je odustalo od podnesenog zahtjeva.

APN je od ukupno raspoloživih sredstava u iznosu od 15.309.715,87 kn isplatio 15.205.387,64 kn.

Naknadno su doznačena sredstva (10. svibnja 2012.) u iznosu od 5.000.000,00 kn (Izvor 43) iz sredstava Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U 2012. godini isplaćeno je također i 3.723.881,11 EUR-a za subvencije odobrene u 2011. godini (druga godina korištenja).

Zaključno s 31. prosinca 2012. godine, sveukupno je zaprimljeno 2411 zahtjeva, od kojih je 2253 zahtjeva odobreno, 77 odbijeno, a 77 podnositelja zahtjeva je odustalo od podnesenog zahtjeva.

APN je, od ukupno raspoloživih sredstava u iznosu od 43.193.564,60 kn, isplatio 43.026.795,80 kn za subvencioniranje i 1.943,66 kn za državno jamstvo stambenih kredita.

Obzirom na ukupno odobrena sredstva za subvencioniranje stambenih kredita, u 2013. godini ostaje obveza za isplatu iznosa od 5.745.353,71 €, u 2014. godini 5.745.353,71 € i u 2015. godini 2.021.472,60 €.

2 KUPNJA NEKRETNINA

2.1 Planirana sredstva

U Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2012. za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od 57.656.668,00 kuna.

Sporazumima o povjeravanju poslova kupnje kuća i stanova na i izvan područja posebne državne skrbi (dalje u tekstu: PPDS) za potrebe zamjene prava za obnovu za drugu kuću ili stan u državnom vlasništvu (Zakon o obnovi NN 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09, 45/11; članak 68a) zaključenim između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije (dalje u tekstu :MRRFEU) i APN-a, osigurana su dodatna sredstva u visini 922.220,39 kuna.

Slijedom iznijetog, u 2012. osigurana su sredstva u visini od 58.578.888,39 kuna te su ista utrošena na slijedeći način:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - za kupnju stanova izvan PPDS-a (104 stana) | - iznos od 48.918.573,67 kuna |
| - za kupnju kuća, stanova i zemljišta na PPDS-u (7 nekretnina) | - iznos od 1.669.767,92 kuna |
| - za podmirenje ugovornih obveza iz 2011. | - iznos od 61.894,31 kuna |
| - za manipulativni trošak | - iznos od 2.028.116,57 kuna |

(tablice: 1., 2 i 3)

MRRFEU dostavilo je APN-u u siječnju 2012. privremeni plan kupnje 269 stanova izvan PPDS-a, a tijekom listopada potrebe za kupnjom cca. 30 stambenih jedinica na PPDS-u. Za iskazane potrebe u svezi kupnje nekretnina na i izvan PPDS-a proračunska sredstva nisu bila dostatna.

Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti MRRFEU.

2.2 Upis prava vlasništva

Tijekom 2012. godine zatražen je upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske (dalje u tekstu RH) za 104 stana kupljena **izvan PPDS-a** tijekom 2012., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 91 stan ili 87,50%. Preostalih 13 stanova je u postupku uknjižbe.

Napomena: u periodu 2006.-2012. godina izvan PPDS-a ukupno je kupljeno 1.513 stanova od čega je uknjiženo pravo vlasništva RH za 1.497 stanova ili 98,94 %. U izvještajnom razdoblju požurivan

je upis prava vlasništva RH za dva stana kupljena tijekom 2009., dok se za jedan stan vodi sudski postupak radi raskida ugovora (tablica: 4.).

Nadalje, u izvještajnom razdoblju zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 7 nekretnina kupljenih na PPDS-u te je isti u cijelosti izvršen.

Napomena: u periodu 1997.-2012. godina APN je na PPDS-u ukupno zaključio 10.154 (10.093*) ugovora za kupnju nekretnina. U zemljišnim knjigama proveden je upis prava vlasništva RH za nekretnine ugovorene u 10.013 ugovora ili 99,20%. Za dio preostalih neuknjiženih nekretnina podniet je zahtjev za upis prava vlasništva u korist RH, za dio se vode sudski sporovi radi upisa prava vlasništva u korist RH, a za dio se provode druge radnje u cilju upisa prava vlasništva u korist RH. U 2012. izvršen je upis prava vlasništva u korist RH za 26 nekretnina kupljenih u razdoblju 2006.-2011. (tablica:5)

* 10.093 je broj nekretnina koji se dobije kada se od broja kupljenih nekretnina odbije broj nekretnina za koje je utvrđena nišetnost ugovora ili se radi o raskinutim ugovorima.

2.3 Sudski postupci

Tijekom 2012. godine evidentirano je ukupno 182 sudska postupka od čega je 40 postupaka okončano u 2012., a 142 postupka su i nadalje u tijeku (tablica 6.).

Od 142 postupka u tijeku, APN i RH su u 97 postupaka tužitelji i to:

- u 50 postupaka zatražen je upis prava vlasništva u korist RH
- u 1 postupku utvrđuje se nišetnost Ugovora o kupnji
- u 46 postupaka zatraženo je brisanje tereta, iseljenje, z.k. ispravni postupak i dr.

U preostalih 45 postupaka, APN i RH su tuženi i to:

- u 7 postupaka zatraženo je priznavanje prava vlasništva
- u 32 postupka zatraženo je utvrđivanje nišetnosti Ugovora o kupnji
- u 6 postupaka vodi se radi iseljenja, isplate i dr.

U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo RH, odnosno nadležno Općinsko državno odvjetništvo.

2.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2012. godine – realizacija u 2012.

Tijekom 2012. godine, u APN-u je vođen postupak brisanja založnog prava u 234 predmeta i to u 156 predmeta zaprimljenih u ranijim godinama i u 78 predmeta zaprimljenih u 2012. U 234 predmeta bilo je upisano 530 raznih založnih prava.

Zaključno s 31. prosinca 2012. godine riješeno je 112 predmeta i obrisano je 281 založno pravo. Tijekom 2012. pokrentu je postupak brisanja i 249 založnih prava u 122 predmeta. (tablica 7.).

2.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području posebne državne skrbi u periodu 1997.- 2012. godina

MRRŠVG-a se u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za kupljene nekretnine prije provedbe postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina od strane MRRFEU potrebno izvršiti upis površine z.k.čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina,

izvršiti brisanje tereta u zemljišno knjižnim ulošcima, a na više sastanaka iznijet je i problem parcelacije kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

Obzirom da se radilo o cca. 28.000 zemljišno knjižnih čestica i da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, početkom 2011. pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji postupak se nastavio i u 2012. godini.

Zaključno s 31. prosinca 2012. završen je popis i izvršen pregled imovinske dokumentacije za 28.280 kupljenih čestica u okviru 10.154 zaključenih ugovora.

Predmetnim pregledom utvrđeno je da 15.017 z.k.čestica iz 4.859 ugovora posjeduje urednu imovinsko pravnu dokumentaciju, odnosno upisano je pravo vlasništvo u korist RH u zemljišnim knjigama i posjedništvo RH u katastarskom operatu.

Za 13.300 z.k.čestica iz 5.292 predmeta provodile su se određene radnje u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije tako da je završeno postupanje za 5.444 z.k.čestice iz 2.251 predmeta. U tijeku je postupak za 5.137 z.k.čestica iz 1.852 predmeta

Za dio postupaka, kao što je upis posjeda u katastar, upis prava vlasništva u zemljišne knjige ili brisanje tereta, potreban je kraći vremenski period i provode ga stručne službe APN-a u suradnji s nadležnim ODO.

Za dio postupaka kao što su parcelacija, etažiranje, upis nekretnine u zemljišne knjige i katastar (nekretnina kupljena kao izvanknjižno vlasništvo) ili identifikacija čestica potreban je dulji vremenski period. Uz stručne službe APN-a biti će potrebno angažirati ovlaštene geodete, arhitekte i sl.

Cjelovit pregled izvršene provjere imovinsko pravne dokumentacije, zaključno s 31. prosinca 2012. godine, dan je u tablici 8. u prilogu.

2.6 Kupnja nekretnina na PPDS-u

Tijekom 2012. godine sklopljeno je 7 ugovora o kupnji nekretnina na PPDS-u. Kupljene su 4 kuće, 2 stana za potrebe zamjene prava na obnovu i 1 zemljište u cilju rješavanja imovinsko pravne problematike kupnje iz 1997. Ugovorena vrijednost kupljenih nekretnina iznosila je 1.669.767,92 kune.

Za predmetne nekretnine izrađeni su elaborati procjene tržišne vrijednosti od ovlaštenih sudskih vještaka te je na prijedlog Ugovora o kupnji dobiveno pozitivno mišljenje nadležnog ODO-a.

Prosječna cijena 1 m² kuće na PPDS-u, sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima, iznosila je 2.189,74 kune, 1 m² stana 5.961,91 kunu i 1 m² zemljišta 226,88 kuna (tablica 10.)

Za sve kupljene nekretnine izvršen je upis prava vlasništva u korist RH u zemljišnim knjigama. Kupljene nekretnine u 2012. predane su na upravljanje i daljnje raspolaganje MRRFEU o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

Sukladno iskazanim potrebama MRRFEU od 23. listopada 2012. godine za kupnjom stambenih jedinica na PPDS-u u gradovima gdje MRRFEU nema dovoljno stambenih jedinica za stambeno zbrinjavanje, APN je 27. listopada 2012. objavio javni natječaj za kupnju stambenih jedinica na PPDS-u. Natječaj je objavljen u javnim glasilima i na WEB stranicama APN-a te je temeljem istog prikupljeno 38 valjanih ponuda. Nakon obilaska i odabira odgovarajućih stanova od strane predstavnika MRRFEU i APN-a, MRRFEU je dostavilo četiri preliminarne suglasnosti za kupnju stanova (tablica 9.). Za predmetne stanove izvršena je procijena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku te su zatražene konačne suglasnosti za kupnju od MRRFEU. Realizacija kupnje predviđena je u 2013. godini.

2.7 Kupnja nekretnina izvan PPDS-a

Tijekom 2012. godine sklopljeno je 104 ugovora o kupnji stanova izvan PPDS-a. Ugovorena vrijednost za 104 stana iznosila je 49.630.511,13 kuna (tablica 14.).

Prosječna cijena 1 m² kupljenih stanova iznosila je 8.759,36 kuna.

Za sve kupljene stanove zatražen je upis prava vlasništva u korist RH u zemljišne knjige te su isti predani na upravljanje i daljnje raspolaganje MRRFEU o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

U cilju realizacije kupnje predmetnih nekretnina APN je objavio tri javna poziva za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova izvan PPDS-a i to: 05. ožujka 2012. (tablica: 11.), 30. srpnja 2012. (tablica: 12.) i 17. rujna 2012. (tablica 13.), temeljem kojih je prikupljeno ukupno 628 valjanih ponuda.

Predstavnici APN-a i MRRFEU obišli su svih 628 ponuđenih stanova u cilju odabira odgovarajućih stanova, nakon čega je MRRFEU dostavilo APN-u 206 preliminarnih suglasnosti za kupnju.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda za 206 stanova te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio MRRFEU radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. MRRFEU je dostavilo APN-u 126 konačnih suglasnosti za kupnju stanova.

U izvještajnom razdoblju u APN-u je održano 13 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“.

Upravno vijeće APN-a održalo je 2 sjednice na kojima su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna, a manja od 1.000.000,00 kuna.

3 GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

Od 1997. godine kupljeno je ukupno 10.154 nekretnina od čega je 7 nekretnina kupljeno u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine. APN je do 31. prosinca 2012. godine MRRFEU-u predao na raspolaganje 8.980 nekretnina.

Razliku između ukupno kupljenih nekretnina i nekretnina kojima gospodari MRRFEU čini 636 nekretnina kojima upravlja i raspolaže APN (sklopljeni ugovori o najmu, prazne ili srušene nekretnine na i izvan PPDS-a) te 538 nekretnina koje je APN u razdoblju od 1997.-2011. darovao, prodao, predao na gospodarenje MHBDR-u ili je utvrđena ništetnost kupoprodajnih ugovora (tablica 1.).

3.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora

U izvještajnom razdoblju APN je raspolagao s 87 aktivnih ugovora o najmu, od kojih je 9 ugovora tijekom 2012. godine raskinuo. Na dan 31. prosinca 2012. APN raspolaže sa 78 aktivnih ugovora o najmu, od čega se 10 ugovora o najmu odnosi na nekretnine na PPDS-u, a 68 ugovora na nekretnine izvan PPDS-a.

Za 10 ugovora o najmu na PPDS-u ukupno dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 85.298,69 kuna (tablica 2.), a za 68 ugovora o najmu na nekretninama izvan PPDS-a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 154.048,65 kuna (tablica 3.).

Na dan 31. prosinca 2012. godine APN ima potraživanja prema 52 bivša najmoprimca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najamnine za iznos od 372.624,72 kune (tablica 4.).

APN je tijekom izvještajnog razdoblja svim najmoprimcima koji nisu redovito plaćali najmninu poslao opomene i opomene pred tužbu. Za najmoprimce koji nisu platili i nakon opomene pokrenuti su i sudski postupci utuženja.

APN u izvještajnom razdoblju nije sklopio niti jedan ugovor o zakupu poslovnog prostora, a raskinuo je 1 ugovor o zakupu te na dan 31. prosinca 2012. godine APN nema ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3.2 Ugovori o prodaji

U izvještajnom razdoblju napravljena je procjena za ukupno 236 nekretnina i objavljena su 2 javna nadmetanja za prodaju nekretnina u kojima je odabrano ukupno 31 nekretnina te je zaključeno 25 ugovora o prodaji. Razliku čine 3 ugovora o prodaji koja nisu sklopljena iz razloga odustanka kupaca, 2 ugovora o prodaji koja su dobila negativno mišljenje nadležnog Općinskog državnog odvjetništva radi niske kupoprodajne cijene te 1 ugovor koji je u postupku sklapanja. Početna cijena za 25 prodanih nekretnina iznosila je 754.112,00 kuna, a postignuta kupoprodajna cijena je 819.729,00 kuna.

U izvještajnom razdoblju, od ukupno 87 nekretnina u najmu APN-a, 7 najmoprimaca izjasnilo se za kupnju nekretnine te je prema pravu prvokupa sklopljeno 7 ugovora o prodaji u iznosu od 960.586,42 kune.

Na dan 31. prosinca 2012. godine APN prati realizaciju 53 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene.

Ukupno zaduženje za svih 53 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 7.886.105,63 kuna. Do sada je plaćeno 4.214.443,87 kuna, preostali iznos za otplatu je 3.671.661,76 kuna, a dospjeli dug na dan 31. prosinca 2012. godine iznosi 753.353,01 kuna (tablica br. 5.)

Kupcima koji su dugovali više od 3 mjeseca anuiteta poslani su opomene, nakon čega je većina izmirila svoje dugovanje. Za tri ugovora o prodaji APN je pokrenuo sudske postupke radi isplate prodajne cijene.

3.3 Zamjena prava na obnovu

Do 31. prosinca 2012. godine, APN je putem nadležnih Ureda državne uprave i MRRFEU-a Uprave za obnovu obiteljskih kuća, zaprimio ukupno 485 zahtjeva za zamjenu prava na obnovu, od čega je 2 zahtjeva zaprimljeno tijekom 2012. godine.

Od ukupno 485 zahtjeva, na dan 31. prosinca 2012. godine sklopljeno je ukupno 166 ugovora o zamjeni prava na obnovu, od čega je u izvještajnom razdoblju sklopljeno 5 ugovora o zamjeni prava na obnovu.

Trenutno se u različitim fazama pripreme i odlučivanja (suglasnosti, procjene vještaka, Državno odvjetništvo, potpisi ministarstva) nalazi se 71 aktivni zahtjev za zamjenu prava na obnovu, dok za

ostale nije moguće daljnje postupanje (nema suglasnost, odustali, umrli, organizirana obnova, tereti i slično).

Detaljna struktura svih zahtjeva za zamjenu prava na obnovu prikazana je u pravitku (shema br.1).

3.4 Etažiranje

U razdoblju 2010.-2012. godine u izradi etažnih elaborata bilo je ukupno 44 predmeta i to za Šibensko-kninsku županiju 40 nekretnina i Karlovačku županiju 4 nekretnine.

Od navedenih 44 predmeta, 7 predmeta je stornirano po nalogu UPPDS-a, 1 predmet nalazi se u ODO Knin zbog pokretanja sudskog postupka etažiranja objekta, za 2 nekretnine u tijeku je postupak provedbe etažnih elaborata u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Kninu, za 2 nekretnine u tijeku je postupak provedbe geodetskih elaborata u katastru i zemljišno-knjižnom odjelu u Kninu.

Od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Kninu, APN je zaprimio 29 ovjerenih etažnih elaborata, a od Upravnog odjela za prostorno uređenje iz Karlovca 3 ovjereni etažni elaborata.

3.5 Izmjere objekata

Od Regionalnih ureda MRRFEU-a, APN je u izvještajnom razdoblju zaprimio zahtjeve za izmjeru 100 objekata. Ovlašteni sudski vještaci, temeljem naloga APN-a, a prema usklađenom financijskom planu i postupku javne nabave za odabir usluge građevinskog vještačenja napravili su izmjere za 27 objekata.

Ukupni troškovi izmjere objekata iznosili su 14.652,06 kuna.

3.6 Identifikacija nekretnina

U spornim kupoprodajnim ugovorima prije pokretanja sudskog postupka ili u slučajevima gdje je potrebno izvršiti dokup cijele ili dijela čestice, potrebno je izvršiti identifikaciju čestica i napraviti parcelacijski elaborat. APN je naručio parcelaciju 6 predmeta i identifikaciju 19 predmeta. Od toga je izrađeno 19 geodetskih elaborata vezanih za identifikaciju čestica te je ukupno plaćen iznos od 33.750,00 kuna.

3.7 Legalizacija nekretnina kupljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja

Tijekom 2012. godine APN je napravio snimak postojećeg stanja kupljenih nekretnina za potrebe legalizacije iz kojeg proizlazi sljedeće:

- od 1998. godine do 31. prosinca 2012. godine APN je kupio u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske ukupno 10.169 nekretnina, odnosno sklopio 10.154 ugovora o kupoprodaji,
- na dan 31. prosinca 2012. godine APN raspolaže s ukupno 649 nekretnina (kupljenih temeljem 636 ugovora) koje se nalaze na i izvan područja posebne državne skrbi.

Od navedenog ukupnog broja nekretnina kojima APN trenutno raspolaže (649 nekretnina), u pripremi je za prodaju putem Javnog nadmetanja **571 nekretnina** sukladno Pravilniku o prodaji nekretnina (6.5.2003.g., izmjene i dopune od 22.3.2005.g.).

Od navedenih 571 nekretnine pripremljenih za prodaju,

- 39 nekretnina je useljivo i prazno i time postoji relativan interes i za kupnju istih,
- 169 nekretnina je devastirano (nedostaju vrata, prozori i potrebna su manja ulaganja da bi se dovela u funkciju stanovanja) te
- 363 nekretnine su u ruševnom stanju - V. i VI. stupnja oštećenja (ostali samo temelji, jedan zid, zarasle u šikaru i sl.).

Manji dio nekretnina, odnosno 78 nekretnina kojima APN raspolaže, a vlasništvo su RH nalaze se u najmu (10 na području posebne državne skrbi i 68 izvan područja posebne državne skrbi). Predmetne nekretnine kupljene su od strane APN-a u vremenskom razdoblju 1998. godine do 2001. godine.

Nekretnine koje su dane u najam fizičkim osobama (78 nekretnina) te prazne i useljive nekretnine (39 nekretnina) ocijenjene su kao prioritetne u postupku legalizacije.

APN je u 2012. godini uputio podneske mjesno nadležnim upravnim odjelima za prostorno uređenje i graditeljstvo, uredima za katastar te zemljišno-knjižnim odjelima općinskih sudova te dobivao odgovore da isti ne posjeduju dokaze o legalnosti gradnje objekata, odnosno da ucrtani objekti u kopiji katastarskog plana ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu.

Za 117 prioritetnih nekretnina (78 u najmu te 39 praznih i useljivih) APN okvirno procjenio da za potrebe legalizacije istih trebalo izdvojiti slijedeće iznose:

- za izradu geodetskih elaborata od strane ovlaštenih geodeta - 292.500,00 kn (117 x 2.500,00 kn)
- za izradu snimaka postojećeg stanja od strane ovlaštenih arhitekata – 175.788,00 kn (3 €/m²)

Osim 649 nekretnina koje su na raspolaganju APN-u (u postupku prodaje putem javnog poziva ili se nalaze u najmu kako je uvedeno navedeno), APN je izvršio kupnju te predao na gospodarenje Upravi za stambeno zbrinjavanje i statusna prava, Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije **8.980** nekretnina, pri čemu nepostojanje dokaza o zakonitosti gradnje nije spriječio zaključenje pravnog prometa navedenih nekretnina

Preostalih **540** nekretnina (kupljenih temeljem 538 ugovora) nisu u nadležnosti APN-a, budući su iste prodane trećim osobama ili predane na raspolaganje drugim državnim tijelima (MHBDR, AUDIO, JLS) i to:

- za **315** nekretnina sklopljeni su ugovori o prodaji sukladno "Pravilniku o prodaji nekretnina" koji je donijelo Upravno vijeće APN-a (10.10.2002.g., kasnije Pravilnik o prodaji od 6.5.2003.g., te izmjene i dopune od 22.3.2005.g.), koji ugovori su realizirani u cijelosti (kupci su u potpunosti isplatili kupoprodajnu cijenu i uknjižili pravo vlasništva u svoje ime),
- za **53** nekretnine sklopljeni su ugovori o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene (kupci su uknjižili svoje pravo vlasništva na nekretninu uz istovremenu zabilježbu zabrane otuđenja na rok od 10 godina i upisan zalog na iznos kupoprodajne cijene).
- za **67** nekretnina sklopljeni su ugovori o darovanju (u vremenskom periodu od 1997. do 2001. godine) uz suglasnost Upravnog vijeća te su svi daroprимci uknjižili pravo vlasništva na svoje ime.
- **72** nekretnine predane su na raspolaganje MHBDR-u. Naime, Vlada RH je na sjednici održanoj 25. studenog 1999. godine donijela Odluku o prijenosu raspolaganja određenim nekretninama u vlasništvu RH na Ministarstvo hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, (u daljnjem tekstu: MHBDR). Sukladno Odluci dana 25. siječnja 2000. godine donesen je Sporazum o primopredaji nekretnina (u daljnjem tekstu: Sporazum). Sukladno članku 4.

Sporazuma, predmetne nekretnine su predane temeljem Zapisnika o primopredaji nekretnina.

- **23** nekretnine koje su predane Ministarstvu poljoprivrede te
- **10** nekretnina za koje se nakon izvršene kupnje ustanovilo da su ugovori iz različitih razloga utvrđeni ništavnim, odnosno stornirani.

U trenutku darovanja, odnosno prodaje od strane APN-a, nepostojanje dokaza o zakonitosti gradnje nije spriječilo zaključenje pravnog prometa navedenih nekretnina.

Do 31. prosinca 2012. godine, APN je putem nadležnih Ureda državne uprave i MRRFEU-a Uprave za obnovu obiteljskih kuća, zaprimio ukupno 485 zahtjeva za zamjenu prava na obnovu, od čega je 2 zahtjeva zaprimljeno tijekom 2012. godine.

Od ukupno 485 zahtjeva, na dan 31. prosinca 2012. godine MRRFEU je sklopio ukupno 166 ugovora o zamjeni prava na obnovu.

Trenutno se u različitim fazama pripreme i odlučivanja (suglasnosti, procjene vještaka, Državno odvjetništvo, potpisi ministarstva) nalazi 71 aktivni zahtjev za zamjenu prava na obnovu, dok za ostale nije moguće daljnje postupanje (nema suglasnost, odustali, umrli, organizirana obnova, tereti i slično).

APN nije ugovorna strana sporazuma o zamjeni prava na obnovu, međutim pribavlja imovinskopravnu dokumentaciju pri čemu dokaz o zakonitosti gradnje nije nužan za realizaciju zamjene.

4 FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2012. godinu iznosio je 171.341.801,00 kuna. Utrošeno je 160.380.341,28 kuna ili 93,60% ukupno raspoloživih sredstava.

Sredstva su utrošena za slijedeće kapitalne projekte:

- Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 57.656.668,00 kuna utrošeno je 51.790.076,67 kuna ili 89,82%
- Poticana stanogradnja (POS) – od raspoloživih 59.758.000,00 kuna utrošena su sredstva u iznosu od 51.081.095,52 kuna ili 85,48%. Sredstva u iznosu od 4.520.547,44 kuna doznačena su Javnoj ustanovi „Gradski stanovi“ Varaždin, iznos od 3.920.555,82 kuna doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, iznos od 470.450,00 kuna doznačen je Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika, dok je za potrebe APN-a utrošeno 42.169.542,26 kuna.
- Provođenje Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita - za ovu namjenu utrošena su sredstva u iznosu od 43.085.013,32 kuna (sredstva planirana proračunom APN-a iznosila su 38.600.000,00 kuna, dok je dodatna sredstva u iznosu 5.000.000,00 kuna osiguralo Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja). Plan je ostvaren sa 111,62 %.

APN je sastavio završni račun za 2012. godinu i dostavio ga Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Fini.

Dana 27. veljače 2013. godine resornom ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2012. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2011. godinu kao i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana u 2012. godini.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja te izrađen Objedinjeni financijski plan za 2012. godinu.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2012. godine, s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstava u ukupnom iznosu od 18.585.480,07 kn, a Državnom proračunu (izvor 81) iznos od 16.550.227,63 kn.

Na račun Riznice uplaćena su sredstva koja APN ostvaruje s osnova provizije prilikom kupnje nekretnina u iznosu od 1.642.984,00 kuna te kamata ostvarena u Samoborskoj banci i Hrvatskoj poštanskoj banci u iznosu od 3.558,34 kuna.

U tijeku 2012. godine, temeljem zaključenog Sporazuma o obavljanju poslova unutarnje revizije, Samostalna služba za unutarnju reviziju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izvršila je u APN-u reviziju procesa pripremanja postupaka javne nabave. Nalaz potvrđuje da je uspostavljen učinkovit i djelotvoran sustav financijskog upravljanja i kontrola u procesu koji je revidiran. U nekim područjima uočene su određene slabosti funkcioniranja unutarnjih kontrola za koje su dane preporuke za njihovo bolje funkcioniranje.

Na dan 31. prosinca 2012. godine, u APN-u je bilo zaposleno 72 djelatnika.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA
2012. GODINU U PERIODU 2000. – 2012.

Zagreb, ožujak 2013. godine



REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ – PROSINAC 2012. GODINE

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
SIJEČANJ – PROSINAC 2012. GODINE**

Program A

Do 31. prosinca 2012. godine sagrađeno je 5.146 stanova, 1.648 garažno-parkirnih mjesta i 277 poslovnih prostora ukupne investicijske vrijednosti 2.493.064.051 kn.

Dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 2.388.230.214,01 kn.

U izgradnji je 5 stambenih objekata na 5 lokacija, s 297 stanova ukupne investicijske vrijednosti 144.436.280,22 kn. Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 90.987.206,51 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 64.964.431,69 kn.

U 2012. godini završena je izgradnja 92 stana, na dvije lokacije, ukupne investicijske vrijednosti 42.847.426,29 kn.

U pripremi za izgradnju u 2013. nalazi se 1.311 stanova, 1.496 garažno-parkirnih mjesta ukupne investicijske vrijednosti 810.078.582,98 kn.

Dana 26. rujna 2012. godine završen je konačni obračun na objektima Ogulin, Virovitica i Vrgorac. U kategoriji neprodanih stanova u 2012. godini su 2 stana u Bjelovaru, 5 stanova u Nerežišću, stan u Virovitici i stan u Ogulinu.

Ukupan prihod u periodu siječanj - prosinac 2012. godine iznosi 147.772.778,38 kn, (prihod od kompenzacije na objektu Opatija 2 iznosi 5.284.043,39 kn, prihod od cesije na objektu Benkovac 500.000,00 kn) a rashod u istom periodu iznosi 137.636.553,83 kn (rashod od kompenzacije na objektu Opatija 2 iznosi 5.284.043,39 kn, rashod od cesije na objektu Benkovac 500.000,00 kn).

Ostvaren gotovinski prihod od prodaje nekretnina kupcima u 2012. godini iznosi 82.399.197,08 kn, a prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2012. godini iznosi 28.000,00 kn.

Na dan 31. prosinca 2012. godini ukupno je iznajmljeno 6 neprodanih garažno-parkirnih mjesta u Zagrebu – Špansko. Ukupna naplata iznajmljenih garažno-parkirnih mjesta u periodu siječanj - prosinac 2012. godini iznosila je 28.000,00 kn.

Dana 02. kolovoza 2006. od Zagrebačkog holdinga d.o.o. preuzeto je ukupno 149 stanova, neto korisne površine 11.377,35 m², ukupne vrijednosti 77.553,712,54 kn.

Od preuzetih stanova APN je do kraja 2012. godine prodao i naplatio 71 stanova, ukupne neto korisne površine 4.997.65 m². U posjedu APN-a trenutno je 78 preuzetih stanova, neto korisne površine 6.379.70 m² i ukupne vrijednosti 43.524.693,44 kn.

Program B i C po čl. 30 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Na osnovi Programa B i C od 2000. godine završena je izgradnja i obračun kredita za 38 obiteljskih kuća, ukupne vrijednost kredita 12.265.932,85 kn - od toga kredit APN-a iznosi 5.737.849,43 kn a kredit Banke 6.528.083,42 kn.

U izgradnji je 14 obiteljskih kuća. Vrijednost odobrenog kredita investitorima izgradnje koji daje APN iznosi 2.034.731,34 kn, dok je vrijednost ukupnog bankovnog kredita 3.872.215,30 kn.

Od ukupno 52 odobrena kredita, krediti APN-a iznose 7.772.580,77 kn a ukupni krediti Banke iznose 14.125.510,53 kn.

U periodu siječanj – prosinac 2012. godine odobreni su krediti za izgradnju 6 obiteljskih kuća - kredit APN-a iznosi 668.042,61 kn a ukupni kredit Banke iznosi 1.173.595,67 kn.

Prihod od otplate kredita

U periodu siječanj – prosinac 2012. godine APN je na ime otplate kredita za Program A primio 17.035.171,35 kn, za Programe uređenja pročelja 59.117,23 kn i za Program poboljšanja kvalitete stanovanja 159.630,61 kn.

Za Programe B i C krediti se još otplaćuju bankama a po otplati kredita Bankama krediti će se početi otplaćivati APN-u.

Privremeno i trajno nepokriveni troškovi

U periodu siječanj - prosinac 2012. godine privremeno nepokriveni troškovi iznose 0,0 kn. Ukupni trajno nepokriveni troškovi u periodu siječanj - prosinac iznose 316.444,74 kn.

Promet po garancijama i zadužnicama

U periodu siječanj - prosinac 2012. godine plaćanja iz naplaćenih garancija i zadužnica iznosili su 56.250,00 kn.

Sredstva doznačena iz Proračuna RH i transferi sredstava područnim agencijama

U periodu siječanj – prosinac 2012. godine APN je, na temelju zaprimljenih zahtjeva, uplatio poticajna sredstva Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika u iznosu od 470.450,00 kn, Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice 0,00 kn, Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke 3.920.555,82 kn, te Javnoj ustanovi „Gradski stanovi“ Varaždin 4.520.547,44 kn.

Ukupni iznos rezervnog fonda Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin do 31.prosinca 2012. godine iznosi 4.382.153,43 kn a ukupni iznos rezervnog fonda Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iznosi 418.764,60 kn.

Povrat sredstava Republici Hrvatskoj

U periodu siječanj – prosinac 2012. godine APN je izvršio povrat poticajnih sredstava na Izvor 81 proračuna RH u iznosu 16.027.244,69 kn.

U istom periodu izvršen je povrat poticajnih sredstava Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke u iznosu od 235.759,44 kn, te od Javne ustanove „Gradski stanovi” Varaždin u iznosu od 119.335,53 kn.

Primljena sredstva uplaćena su u Proračun RH.

Povrat sredstava jedinicama lokalne samouprave

U periodu siječanj - prosinac 2012. godine izvršen je povrat sredstava jedinicama lokalnih samouprava i pravnim osobama u iznosu od 13.301.448,08 kn.

Obveza za porez na dodanu vrijednost i potraživanje za plaćeni pretporez

Plaćeni porez na dodanu vrijednost za period siječanj - prosinac 2012. godine iznosio je 6.119.751,17 kn, dok je iznos primljenog pretporeza iznosio 0,00 kn.

Sredstva na žiro računima POS-a

Na dan 31.12.2012. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci i Volksbank nalazilo se 52.058.051,05 kn.

Na dan 31.12.2012. stanje računa u Državnoj riznici, iz kojeg se odobravaju poticajna sredstva za Program POS-a, (Izvor 81) iznosilo je 10.054.363,75 kn.

U Zagrebu, 15.siječanj 2013.

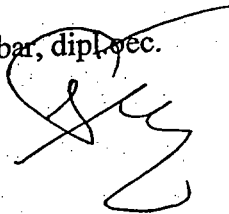
Odjel za plan, analizu, razvoj i nadzor
Pomoćnica direktora:

I. Čavlek, dipl.ing.grad.



Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:

M. Šklebar, dipl.pec.



REALIZACIJA OPERATIVNO FINANCIJSKOG PLANA PROGRAMA POS-a ZA 2012.g.
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA / PRILJEVA	PRIHODI
		OSTVARENO
1	Gotovinski prihod plus prihod od kompezacije	82.399.197,08 kn
1a	Kompezacija + cesija	5.784.043,39 kn
2	<i>Kreditni dio prihoda po objektima iz Programa A POS-a</i>	<i>8.116.381,65 kn</i>
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama (1,5%)	733.810,16 kn
4	Prihodi od iznajmljenih garažno - parkirnih mjesta	28.000,00 kn
5	Naplaćeni pretporez	0,00 kn
6	Otplate na ime danih kredita (III. obrok) Program A	17.035.171,35 kn
7	Otplate na ime danih kredita Program B i C)	0,00 kn
8	Otplate danih kredita iz Programa uređenja pročelja	59.117,23 kn
9	Otplate danih kredita iz Programa poboljšanja kvalitete stanovanja	159.630,61 kn
10	Naplaćene zatezne kamate	14.713,04 kn
11	Naplaćena jamstva, garancije i zadužnice	56.250,00 kn
12	Naplaćena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	341.906,87 kn
13	Naplaćena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	0,00 kn
14	Naplaćena državna poticajna sredstva za A program	42.169.542,26 kn
15	Naplaćena državna poticajna sredstva (za lokalne agencije)	8.911.553,26 kn
16	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	0,00 kn
17	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	0,00 kn
18	Povrat državnih poticajnih sredstava od Agencije za dr. pot. stan. Grada Rijeke	235.759,44 kn
19	Povrat državnih poticajnih sredstava od Javne ustanove „Gradski stanovi” Varaždin	119.335,53 kn
20	Ostali razni prihodi	609.996,90 kn
21	Privremeno neraspoređeni prihodi	0,00 kn
22	Međubankarski transferi	682.838,04 kn
UKUPNI PRIHOD/PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN:		147.772.778,38 kn

r.b.	KATEGORIJE RASHODA / ODLJEVA	TROŠKOVI
		OSTVARENO
1	Gotovinski rashod plus rashod od kompezacija	95.256.405,00 kn
1a	Kompezacija + cesija	5.784.043,39 kn
2	<i>Kreditni dio rashoda po objektima iz Programa A POS-a</i>	<i>9.287.326,84 kn</i>
3	Sredstva vraćena JLS 35% vrijednosti zemljišta i infras, kad ih financira JLS	4.614.772,49 kn
4	Sredstva vraćena JLS 65% , povrat III obroka iz kredita i pripadne gotovine	8.686.675,59 kn
5	Plaćeni PDV	6.119.751,17 kn
6	Utrošena jamstva, garancije i zadužnice	0,00 kn
7	Utrošena bankovna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	908.972,96 kn
8	Utrošena državna poticajna sredstva za Programe „B” i „C” POS-a	1.251.276,97 kn
9	Nepokriveni troškovi	316.444,74 kn
10	Privremeno nepokriveni troškovi	0,00 kn
11	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Dubrovnika	470.450,00 kn
12	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Koprivnice	0,00 kn
13	Isplaćena državna poticajna sredstva Agenciji za dr. pot. stan. Grada Rijeke	3.920.555,82 kn
14	Isplaćena državna poticajna sredstva Javnoj ustanovi „Gradski stanovi” Varaždin	4.520.547,44 kn
15	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od APN-a)	16.027.244,69 kn
16	Vraćena državna poticajna sredstva u Proračun RH (od lokalnih agencija)	522.982,94 kn
17	Ostali razni rashodi	121.679,37 kn
18	Međubankovni transfer	682.838,04 kn
19	Privremeno neraspoređeni troškovi	0,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI/ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRORAČUNA:		137.636.553,83 kn

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	10.136.224,55 kn
Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 01. 01. 2012.	41.921.826,50
Stanje na žiro-računima POS-a u bankama na datum 31.12. 2012.	52.058.051,05
Stanje na Izvoru 81 RH na datum 31.12. 2012.	10.054.363,75

Odjel za plan, analizu, razvoj i nadzor
Pomoćnica direktora:
Ivanka Cavlek dipl.ing. grad.

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:
Miroslav Škalebar dipl.oec.

I. Cavlek

M. Škalebar

III. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA
DUBROVNIKA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2012. U PERIODU 2009.-2012.GOD.

- I. **IZVORI FINANCIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2012.-31.12.2012. GOD.**
1. **DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA**

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2012. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
2012.	470.450,00 kn
UKUPNO	1.455.498,00 kn

1.1. **FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2012.GOD.**

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2012. god. su isplaćena sredstva u iznosu od 470.450,00 kn koja su utrošena za izradu izvedbenog projekta s troškovnicima za stambeno naselje Mokošica II.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2012.GOD.

**II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA**

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2012. GOD.

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2012. GOD.,
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA**

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	1.470.450,00 kn	470.450,00 kn	31,99%
	UKUPNO:	1.470.450,00 kn	470.450,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi projektiranja	1.470.450,00 kn	470.450,00 kn	31,99%
	UKUPNO:	1.470.450,00 kn	470.450,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
--	----------------

Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2012.	0,00 kn
---	----------------

Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2012.	0,00 kn
---	----------------

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2012.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2012.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH 1.455.498,00 kn
Ukupna sredstva POS-a: 1.455.498,00 kn

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2012.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- Angažirana sredstva za buduću izgradnju 1.455.498,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva: 1.455.498,00 kn

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

U planu za 2012. god. trebala je započeti izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II. međutim zbog objektivnih i nepredviđenih razloga početak izgradnje je odgođen. Završetkom imovinsko-pravne pripreme zemljišta i po uspješnoj provedbi natječaja za izvođenje i nadzor očekuje se početak izgradnje u prvoj polovici 2013. god.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	
Građevine u izgradnji	
Građevine u pripremi	1.455.498,00 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	1.455.498,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu tanogradnju Grada Dubrovnika		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2009. – 2012. g.	1.455.498,00 kn	45.590.207,10 kn	3,19


1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Ukupna investicijska vrijednost građevinskih objekata iznosi 45.590.207,10 kn, a odnosi se na projekt Mokošica II. Ukupni troškovi izgradnje navedenog projekta iznose 45.590.207,10 kn.

Vrijednost ukupno angažiranih poticajnih sredstava za pripremu izgradnje 64 stana na lokaciji Mokošica II. iznosi 1.455.498,00 kn.

U planu za 2012. god. trebala je započeti izgradnja 64 nova stana na lokaciji Mokošica II. međutim zbog objektivnih i nepredviđenih razloga, početak izgradnje je odgođen. Završetkom imovinsko-pravne pripreme zemljišta i po uspješnoj provedbi natječaja za izvođenje i nadzor očekuje se početak izgradnje u prvoj polovici 2013. god.

S poštovanjem,

Raynateelj Agencije

Damir Mihović, dipl. ing.
AGENCIJA ZA
DRUŠTVENO
POTICANU
STANOGRADNJU Grada Dubrovnika

Prilozi:

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2012. godinu (Tablični prikaz)

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.

IV. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA
KOPRIVNICE

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE**

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA
POTICAJNE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI
ZA 2012. GODINU**

- tekstualni dio

Koprivnica, siječanj 2013.

SADRŽAJ:

I. UVOD	3
II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a	3
1. Zgrada 31 (1. zgrada)	3
2. Zgrada 30 (2. zgrada)	4
III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2012. GODINI	5
1. Izgradnja Zgrade 30 (2. zgrada)	5
2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina	7
IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2012. GODINI	7
1. Prodaja stanova u Zgradi 30 (2. zgrada) u 2012. godini	8
2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2012. godine	9
3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske	9
4. Povrat poreza na dodanu vrijednost	10
V. ZAKLJUČAK	10

I. UVOD

Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je u rujnu 2009. godine osnovao Grad Koprivnica kao javnu ustanovu, odnosno neprofitnu organizaciju koja će provoditi Program poticane stanogradnje (u tekstu koji slijedi: POS) u Gradu Koprivnici.

Djelatnosti Agencije utvrđene su Statutom, a obuhvaćaju:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova,
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada
- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje- uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Agencija može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Agencija je tijekom 2010. godine započela izgradnju stanova po programu POS-a u prvoj zgradi (Zgrada 31) na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice u ulici Zvonimira Goloba u Koprivnici u površini od 1.469 m².

Tijekom 2011. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a gradnjom i završetkom gradnje Zgrade 31 (1. zgrada) te je započela gradnju stanova u Zgradi 30 (2. zgrada).

Agencija je i u 2012. godini nastavila provedbu programa POS-a završetkom gradnje Zgrade 30 (2. zgrada).

II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a

1. Zgrada 31 (1. zgrada)

Prva zgrada koju je u Koprivnici sagradila Agencija po programu POS-a je neto korisne površine 1.538,94 m². Izgradnja zgrade započela je u 2010. godini, a završena je 2011. godine.

Građevina sadrži 28 stanova neto korisne površine od 38,48 m² do 68,12 m², od čega su 2 jednosobna, 8 dvosobnih i 18 trosobnih stanova. Svi stanovi u prvoj zgradi su prodani u 2011. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 1. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 31 (1. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	64,68	trosobni stan
2	58,76	dvosobni stan
3	38,48	jednosobni stan
4	36,52	jednosobni stan
5	68,12	trosobni stan
6	60,73	trosobni stan
7	58,50	trosobni stan
8	60,39	trosobni stan
9	39,92	dvosobni stan
10	51,80	trosobni stan
11	63,64	trosobni stan
12	43,36	dvosobni stan
13	66,49	trosobni stan
14	58,68	trosobni stan
15	60,31	trosobni stan
16	61,02	trosobni stan
17	40,03	dvosobni stan
18	51,65	trosobni stan
19	64,96	trosobni stan
20	43,41	dvosobni stan
21	67,94	trosobni stan
22	60,68	trosobni stan
23	60,39	trosobni stan
24	58,79	trosobni stan
25	39,67	dvosobni stan
26	51,80	dvosobni stan
27	65,11	trosobni stan
28	43,11	dvosobni stan
UKUPNO	1.538,94	

2. Zgrada 30 (2. zgrada)

Druga zgrada koju je tijekom 2011. godine Agencija započela graditi sastoji se od 28 stanova ukupne neto korisne površine 1.644,48 m² od kojih je 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova. Zgrada je dovršena u 2012. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 2. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi 30 (2. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	69,97	dvosobni
2	59,65	dvosobni
3	40,25	jednosobni
4	36,92	jednosobni
5	70,48	trosobni
6	67,59	trosobni
7	67,92	trosobni
8	66,56	trosobni
9	43,15	jednosobni
10	53,81	dvosobni
11	68,73	trosobni
12	44,69	jednosobni
13	70,41	trosobni
14	66,64	trosobni
15	66,56	trosobni
16	67,01	trosobni
17	44,94	jednosobni
18	53,83	dvosobni
19	68,63	trosobni
20	43,95	jednosobni
21	70,38	trosobni
22	64,10	trosobni
23	63,51	trosobni
24	64,66	trosobni
25	42,53	jednosobni
26	53,35	dvosobni
27	70,03	trosobni
28	44,23	jednosobni
UKUPNO	1.644,48	

III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2012. GODINI

1. Izgradnja Zgrade 30 (2. zgrada)

Agencija je tijekom 2011. godine započela izgradnju druge zgrade u Gradu Koprivnici po programu POS-a.

Troškovi izgradnje druge zgrade odnose se na troškove zemljišta s pripadajućim troškovima i troškove izgradnje građevine.

Troškovi zemljišta plaćeni su u 2011. godini, a iznose 1.287.446,98 kn bez PDV-a. Struktura troškova zemljišta iskazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Troškovi zemljišta u Zgradi 30 (2. zgrada)

R.B.	OPIS	URA	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)
1.	PRISTOJBA-UKNJIŽBA		PRORAČUN	250,00
2.	VODNI DOPRINOS		HRVATSKE VODE	140.770,98
4.	ZEMLIŠTE-UGOVOR		GRAD KOPRIVNICA	1.146.426,00
	UKUPNO ZEMLIŠTE			1.287.446,98

Troškovi izgradnje građevine u 2012. godini iznose 4.757.513,06 kn bez PDV-a, odnosno 5.882.569,31 kn s PDV-om, a obuhvaćaju troškove iskazane u sljedećoj tablici:

Tablica 4. Troškovi izgradnje građevine u Zgradi 30 (2. zgrada) u 2012. godini

R.B.	OPIS	DOBAVLJAČ	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	GRAĐEVINSKI RADOVI	TEHNIKA	4.217.452,78	5.218.070,71
2.	NADZOR	ENERGETIKA i FORMA BIRO	121.000,00	150.850,00
3.	PRISTOJBE i TEHNIČKI PREGLED	PRORAČUN	11.120,48	11.120,48
4.	UREĐENJE ZEMLIŠTA	KOMUNALAC	13.108,32	16.385,40
5.	ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI	ETER	5.000,00	6.250,00
6.	KOORDINATOR II	INSPEKT	49.000,00	60.670,00
7.	PRIKLJUČAK ELEKTRIČNE ENERGIJE	HEP	340.831,48	419.222,72
	UKUPNO		4.757.513,06	5.882.569,31

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje druge zgrade iznose 9.703.175,64 kn bez PDV-a, odnosno 11.668.841,98 kn s PDV-om. Rekapitulacija troškova iskazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 5. Rekapitulacija troškova izgradnje Zgrade 30 (2. zgrada)

R.B.	OPIS	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	STRUKTURA (%)
1.	zemljište	1.287.446,98	1.287.446,98	11,03
2.	građevina	8.415.728,66	10.381.395,00	88,97
	UKUPNO	9.703.175,64	11.668.841,98	100,00

Troškovi izgradnje druge zgrade u 2010. godini iznose 250.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 307.500,00 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje druge zgrade u 2011. godini iznose 4.695.662,58 kn bez PDV-a, odnosno 5.478.722,88 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje druge zgrade u 2012. godini iznose 4.757.513,06 kn bez PDV-a, odnosno 5.882.569,31 kn s PDV-om.

Tablica 6. Troškovi izgradnje Zgrade 30 (2. zgrade) po godinama

R.B.	OPIS	2010. GODINA		2011. GODINA		2012. GODINA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište			1.290.575,19	1.290.575,19			1.290.575,19	1.290.575,19
2.	građevina	250.000,00	307.500,00	3.405.087,39	4.188.197,69	4.757.513,06	5.882.569,10	8.412.600,45	10.378.266,79
	UKUPNO	250.000,00	307.500,00	4.695.662,58	5.478.722,88	4.757.513,06	5.882.569,10	9.703.175,64	11.668.841,98

2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje građevina (1. i 2. zgrada) iznose 19.103.527,99 kn bez PDV-a, odnosno 22.943.825,98 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje za obje zgrade po godinama izgradnje iskazani su u sljedećoj tablici:

Tablica 7. Rekapitulacija troškova izgradnje Zgrade 31 (1. zgrada) i Zgrade 30 (2. zgrade) po godinama

R.B.	OPIS	2010. GODINA		2011. GODINA		2012. GODINA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.238.617,60	1.238.617,60	1.287.446,98	1.287.446,98	0,00	0,00	2.526.064,58	2.526.064,58
2.	građevina	2.543.762,25	3.128.827,57	9.276.188,10	11.406.364,73	4.757.513,06	5.882.569,10	16.577.463,41	20.417.761,40
	UKUPNO	3.782.379,85	4.367.445,17	10.563.635,08	12.693.811,71	4.757.513,06	5.882.569,10	19.103.527,99	22.943.825,98

Agencija je do 31.12.2012. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu zgradu. Do 31.12.2012. godine Agencija je podmirila sve račune dobavljača za izgradnju druge zgrade koji su dospijevali u 2012. godini, a ostao je neplaćen dio računa koji sukladno zaključenim ugovorima dospijeva na naplatu u 2013. godini. Agencija je u 2012. godini djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za drugu zgradu sukladno Ugovoru o kupoprodaji.

IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2012. GODINI

Tijekom 2012. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a i dovršila izgradnju Zgrade 30 (2. zgrada).

Izvori sredstava kojima je financirana gradnja naprijed navedene zgrade u 2012. godini su slijedeći:

- sredstva od uplata kupaca za 1, 2. i 3. obrok sukladno zaključenim predugovorima (odnosno ugovorima o kupoprodaji i ugovorima o obročnoj otplati),
- sredstva od povrata poreza na dodanu vrijednost.

Tijekom 2012. godine Agencija je zaključila predugovore, a kasnije i ugovore o kupoprodaji stanova te ugovore o obročnoj otplati i prodala 27 stanova (od ukupno 28 stanova) u drugoj zgradi.

1. Prodaja stanova u Zgradi 30 (druga zgrada) u 2012. godini

Predugovorima, a kasnije ugovorima o kupoprodaji stanova sklopljenim s kupcima, utvrđena je prodajna cijena stanova u iznosu 1.000,00 €, odnosno 7.329,45 kn obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vezivanja etalonske vrijednosti građenja uz euro sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 53/08). Kupoprodajna cijena sadrži porez na dodanu vrijednost.

Prodajom 27 stanova (od ukupno 28 stanova) u drugoj zgradi u 2012. godini ostvaren je prihod od 9.677.733,01 kn bez PDV-a (11.782.530,64 kn s PDV-om).

Kako troškovi zemljišta i izgradnje druge zgrade iznose 9.703.175,64 kn bez PDV-a (11.668.841,98 kn s PDV-om), ostvarena je pozitivna razlika između troškova izgradnje i prihoda od prodaje stanova u iznosu 113.688,66 kn s PDV-om iako je jedan stan u 2012. godini ostao neprodan.

Tablica 8. Troškovi gradnje i prihodi od prodaje stanova u Zgradi 30 (2. zgrada)

R.B.	OPIS	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	BROJ STANOVA
1.	troškovi izgradnje 28 stanova	9.703.175,64	11.668.841,98	28
2.	prihodi od prodaje 27 stanova	9.677.733,01	11.782.530,64	27
	RAZLIKA		113.688,66	

Ugovorima o kupoprodaji utvrđeno je da se kupoprodajna cijena stanova plaća u tri obroka: prvi obrok (vlastito učešće kupca) i drugi obrok kupci su bili dužni platiti u roku od 30 dana od dana zaključenja predugovora, a treći obrok će kupci plaćati Agenciji po otplati drugog obroka, odnosno po otplati kredita banci (ako su ga podigli za plaćanje drugog obroka).

Tijekom 2012. godine 23 kupca stanova u drugoj zgradi uplatilo je na račun Agencije prvi i drugi obrok, a 4 kupca platilo je sva tri obroka za kupnju stanova. Na žiro-račun Agencije je u 2012. godini uplaćeno 8.792.061,40 kn po osnovi kupoprodaje stanova u drugoj zgradi.

Tablica 8. Prodani stanovi u Zgradi 30 (2. zgrada) u 2012. godini

R.B.	OPIS	GODINA	IZNOS (s PDV-om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. OBROK)	2012. G.	2.030.086,42
2.	PRODAJA STANOVA (2. OBROK)	2012. G.	6.288.380,22
3.	PRODAJA STANOVA (3. OBROK)	2012. G.	473.594,76
4.	UKUPNO 1.+2.+3.OBROK		8.792.061,40
5.	PRODAJA STANOVA (3. OBROK)	KREDIT	2.990.469,24
	UKUPNO PRODAJA STANOVA		11.782.530,64

2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2012. godine

Agencija je od osnivanja do kraja 2012. godine izgradila ukupno 56 stanova u 2 zgrade, od čega je prodano 55 stanova (ili 98,21 %) za ukupan iznos 23.062.114,77 kn s PDV-om.

Tablica 9. Prodani stanovi u 2011. i 2012. godini

R.B.	OPIS	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA m2	BROJ IZGRAĐENIH STANOVA	BROJ PRODANIH STANOVA	GODINA PRODAJE	IZNOS (s PDV-om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. ZGRADA)	1.645,17	28	28	2011. G.	11.279.584,13
2.	PRODAJA STANOVA (2. ZGRADA)	1.644,48	28	27	2012. G.	11.782.530,64
	UKUPNO PRODAJA STANOVA	3.289,65	56	55		23.062.114,77

3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) Agencija je djelomično financirala izgradnju građevina po

programu POS-a iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Agencija je za izgradnju prve i druge zgrade iz Državnog proračuna primala sredstva u 2010. i 2011. godini. Ukupno je primljeno 4.702.897,32 kn, od čega 3.187.010,98 kn u 2010. godini i 1.515.886,34 kn u 2011. godini. Tijekom 2012. godine Agencija nije primila sredstva od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Pregled primljenih sredstava prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica 10. Pregled doznačenih sredstava APN-a u 2010. i 2011. godini

R.B.	OPIS	DOZNAČENO 2010.	DOZNAČENO 2011.	UKUPNO
1.	zgrada 31 (prva zgrada)	2.879.510,98		2.879.510,98
2.	zgrada 30 (druga zgrada)	307.500,00	1.515.886,34	1.823.386,34
	UKUPNO	3.187.010,98	1.515.886,34	4.702.897,32

4. Povrat poreza na dodanu vrijednost

Izgradnja druge zgrade je u 2012. godini djelomično financirana i iz povrata PDV-a, odnosno razlike obveze po izdanim računima i pretporeza u primljenim računima dobavljača.

Ukupni PDV koji je iz Državnog proračuna vraćen i uplaćen na žiro-račun Agencije u 2012. godini iznosi 1.785.821,74 kn.

V. ZAKLJUČAK

Agencija je tijekom 2012. godine nastavila gradnju zgrada za stanovanje prema programu POS-a te je dovršila izgradnju druge zgrade koja je započela 2011. godine.

Agencija je tijekom 2012. godine zaključila Ugovore o kupoprodaji i prodala 27 stanova (od ukupno 28 stanova) u drugoj zgradi te je podmirila sve račune dobavljača za izgradnju druge zgrade koji su dospjivali na naplatu u 2012. godini, dok je ostao neplaćen dio računa koji sukladno zaključenim ugovorima dopijeva na naplatu u 2013. godini. Agencija je u 2012. godini djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za drugu zgradu sukladno Ugovoru o kupoprodaji.

Agencija je do 31.12.2012. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o

Sredstva za financiranje izgradnje građevine po programu POS-a Agencija je nabavljala iz kupoprodajne cijene koju su djelomično platili kupci stanova prve i druge zgrade te povrata poreza na dodanu vrijednost.

Tijekom 2013. godine Agencija planira početi s izgradnjom treće zgrade po programu POS-a u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 22. siječnja 2013.

RAVNATELJICA:
Jasna Markušić, dipl.ing.građ.



V. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANO STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-1487-A

**ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a
ZA 2012. GODINU U PERIODU 2006.-2012. GOD.**

Ožujak 2012. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2012. U PERIODU 2006.-2012.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2012.-31.12.2012. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2012. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.804.659,08 kn
2009.	2.391.964,04 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
UKUPNO	32.337.577,61 kn

1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2012.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2012. isplaćeno je ukupno **3.920.555,82 kn**. Iznos od 3.893.374,82 kn odnosi se na sredstva s kojima su podmirene tri situacije glavnom izvođaču radova na lokaciji Donja Drenova (POS Donja Drenova). Sredstvima od 25.900,00 kn financirali su se pripremni radovi na Hostovom bregu (POS Hostov breg), a 1.281,00 kn se odnosi na projekt Martinkovac I.faza (POS Martinkovac I.faza).

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2012.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2012. GOD.

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	6.465.886,44 kn	3.920.555,82 kn	60,6
2	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	189.605,00 kn	504.081,05 kn	267,4
UKUPNO:		6.655.491,44 kn	4.424.633,87 kn	66,5

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	7.201.009,44 kn	3.945.439,18 kn	54,8
2	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	88.891,45 kn	235.759,44 kn	265,2
3	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	100.713,55 kn	268.321,61 kn	266,4
UKUPNO:		7.390.614,44 kn	4.449.520,23 kn	60,2

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	24.886,36 kn
Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2012.	192.595,89 kn
Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2012.	217.482,25 kn
Potraživanje po pretporezu na 31.12.2012.	581.645,83 kn
Ukupno raspoloživo na 31.12.2012.	799.128,08 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2012.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2012.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	32.337.577,61 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>32.337.577,61 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2012.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	22.924.698,83 kn
- Angažirana sredstva za buduću izgradnju	9.412.878,78 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>32.337.577,61 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA U TIJEKU

Krajem mjeseca rujna 2012. god. započela je izgradnja 80 novih stanova na lokaciji Donja Drenova od čega je 36 jednosobnih odnosno jednosobnih s dnevnim boravkom neto korisne površine od 46,61m² do 52,82 m², 28 ih je dvosobnih odnosno dvosobnih s dnevnim boravkom neto korisne površine od 63,02 m² do 77,78 m² dok je 16 stanova po stukturi trosobnih odnosno trosobnih s dnevnim boravkm neto korisne površine od 75,32 m² do 83,64 m². U protekloj godini sklopljeno je 24 Preugovora o kupoprodaji stana s kupcima stanova koji su uvršteni na Konačnu listu Grada Rijeke za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje na Rujevici i Drenovi, dok će se za preostalih 56 stanova sklopiti predugovori u 2013.god.

Do 31.12.2012. god. ukupno je izgrađeno 204 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.1. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2012.GOD.


U 2012.god. zaključen je Dodatak I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 na Donjoj Drenovi između Grada Rijeke i Agencije (Broj:UG-0034-A od 18.9.2012.god.) te Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Hostovom bregu (Broj:UG-0036-A od 18.9.2012.god.) kao i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu (Broj:UG-0035-A od 18.9.2012.god.).

Za lokaciju Donja Drenova sklopljen je Ugovor o javnim uslugama stručnog i obračunskog nadzora nad izvođenjem radova gradnje (Broj:UG-0026-B od 01.3.2012.god.) kao i Ugovor o javnim radovima za izvođenje radova gradnje višestambenih građevina planskih oznaka S-1, S-2, S-3 i S-4 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje (Broj:UG-0032/A od 24.8.2012.god.).


Za lokaciju Hostov breg zaključen je Ugovor o javnim radovima za izvođenje radova gradnje višestambene građevine koja se gradi po programu društveno poticane stanogradnje

(Broj:UG-0041-A od 05.11.2012.god.) kao i Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine (zemljišta) sklopljen između Grada Rijeke i Agencije (Broj: UG-0046-A od 21.12.2012.god.)

1.3.2. UKUPNA VRIJEDNOST PRODANOG I NEPRODANOG STAMBENOG, PARKIRNO-GARAŽNOG I POSLOVNOG PROSTORA OD 2006. DO 2012. GOD.

 APOS GRADA RIJEKE	GOTOVINSKA NAPLATA	VRIJEDNOST KREDITA RH I JLS (III. obrok)	UKUPNA VRIJEDNOST	POTICAJNA SREDSTVA RH UTROŠENA ZA KREDITIRANJE	SREDSTVA JLS DATA KAO KREDIT
Ukupno	99.508.489,15	33.068.865,30	132.577.354,45	22.924.698,83	10.144.166,47
Prodano	98.231.893,91	32.302.564,72	130.534.458,63	22.546.476,72	9.756.088,00
Neprodano	1.276.595,24	766.300,58	2.042.895,82	378.222,11	388.078,47

1.3.3. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA


 APOS GRADA RIJEKE	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31. 12. 2012.	204	289	204	289	80	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	23.343.463,43 kn
Građevine u izgradnji	8.706.168,38 kn
Građevine u pripremi	287.645,80 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	32.337.577,61 kn

Iznos poticajnih sredstava od 23.343.463,43 kn odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2012. god. i to u sljedećim projektima: Rujevica I. faza (13.586.595,35 kn), Rujevica II. faza (8.959.881,37 kn) u sklopu kojeg su dvadeset neprodanih garaža (378.221,11 kn) i dio rezervnog fonda sukladno članku 10. stavku 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (418.764,60 kn).

U protekloj godini za građevine koje su u izgradnji na lokaciji Donje Drenove doznačeno je 8.706.468,38 kn, a za građevine koje su u fazi pripreme, iznos od 25.900,00 kn odnosi se na Hostov breg, a 261.745,80 kn predstavlja sredstva za Martinkovac I.fazu.

1.3.4. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

 POS GRADA RIJEKE		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006. – 2012. g.	32.337.577,61 kn	295.101.715,28 kn	11,0

S doznačenim poticajnim sredstvima proračuna RH u iznosu od 32.337.577,61 kn aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 295.101.715,28 kn.

1.3.5. PROSJEČNI OPĆI PODACI O IZGRAĐENIM PROSTORIMA DO 31.12.2012.GOD.

Na uzorku od 204 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovnih prostora na ukupno 20.548,11 m² NKP-a cijene prosječnog m² sastoji se od:

A) FINANCIJSKI POKAZATELJI

- Ukupna vrijednost investicije u realizaciji	132.577.354,45kn		
- Prosječna cijena m ² NKP izgrađenog prostora	6.452,05 kn/m ²	880,29 €/m ²	100,00%
- Prosječna cijena zemljišta i infrastrukture	926,16 kn/m ²	126,36 €/m ²	14,36 %
- Prosječna cijena projektiranja	92,89 kn/m ²	12,67 €/m ²	1,44 %
- Prosječna cijena građenja	5.355,32 kn/m ²	730,66 €/m ²	83,00 %
- Prosječna cijena nadzora	49,56 kn/m ²	6,76 €/m ²	0,77 %
- Prosječna cijena ostalih troškova	28,12 kn/m ²	3,84 €/m ²	0,43 %

B) NATURALNI POKAZATELJI

- Prosječna veličina stana - NKP	80,07 m ²
- Prosječna veličina garaža - NKP	13,14 m ²
- Prosječna veličina poslovnih prostora - NKP	103,75 m ²

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Ukupna sredstva programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke na dan 31.12.2012. god. iznose 799.128,08 kn.

Na transakcijskom računu u poslovnoj banci na dan 31.12.2012. god. bilo je 217.482,25 kn angažiranih za projekt Donja Drenova te 576.465,83 kn potraživanja po pretporezu što ukupno iznosi 793.948,08 kn. Za projekt Hostov breg potraživanje po pretporezu iznosi 5.180,00 kn.

Do 31.12.2012. god. ukupno je izgrađeno 204 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora. Nadalje, u protekloj godini započela je izgradnja 80 stanova dok je 215 stanova u pripremi za izgradnju u narednim godinama.

Ukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata iznosi 132.577.354,45 kn, a odnosi se na projekte Rujevice I. i II. faze. Ukupni troškovi izgradnje navedenih projekata iznose 132.577.354,45 kn, a dosadašnja priprema i izgradnja na lokaciji Donje Drenove je 11.069.909,93 kn, dok je priprema na Martinkovcu 261.745,80 kn, a na Hostovom bregu 4.856.525,00 kn. Vrijednost prodanih i izgrađenih objekata je 130.534.458,63 kn.

Gradu Rijeci je putem tromjesečnih rata vraćeno 268.321,61 kn, a APN-u 235.759,44 kn sa naslova otplate kredita i jednokratnih uplata u 2012. god.

Vrijednost ukupno neprodanih dvadeset garaža na Rujevici II. faza iznosi 2.042.790,85 kn, na ime čega je iz financijskih sredstava Republike Hrvatske od utvrđene visine rezervnog fonda 949.366,92 kn doznačeno 418.764,60 kn u 2011.god.

S poštovanjem,



Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl. oec.

Prilozi:

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeka za 2012. godinu (Tablični prikaz)

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Evidencija Agencije, ovdje.

VI. ANALITIČKO IZVJEŠĆE JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVI“ VARAŽDIN



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
Tel: 042/201 412, 042/201 432
Fax: 042/212 126
E-mail: ju.gradskistanovi@varaždin.hr

Broj: 52-DO/2013
U Varaždinu, 28.01.2013.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2012. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od **2002.-2012. godine** ukupno izgrađeno **493 stana, 107 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 22 poslovna prostora**. Investitor je na lokaciji Harambašićeva i I faza Jalkovečka bio APN, dok su na preostale dvije lokacije u II A i II B Jalkovečka bili Gradski stanovi, za što su i dostavljeni okončani obračuni APN-u.

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- AUTOMOBILI	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- MOTOCIKLI	POSLOVNI PROSTORI
Harambašićeva	52				
I. faza Jalkovečka	174	48			2
II A faza Jalkovečka	160	52			
II B faza Jalkovečka	107	7	50	16	20
UKUPNO	493	107	50	16	22

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora svi su u funkciji osim 4 neprodana poslovna prostora i 37 gpm (22 gpm za automobile i 15 gpm za motocikle) na POS lokaciji II B Jalkovečka.

B) POS LOKACIJE – gradnja u tijeku

U Varaždinu se u razdoblju od 2009.-2012. godine ukupno gradi 244 stana, 128 garaža i 2 poslovna prostora.

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	ZAVRŠENA GRADNJA	PRODANO STANOVA Ugovor, predugovor	PRODANO GARAŽA Ugovor, predugovor
Hrašćica - Rajčul A1-A3	12	12		DA	2 - U	2 - U
Hrašćica - Rajčul A4-A6	12	12		DA		
Hrašćica - Rajčul A7-A9	12	12				
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12				
Hrašćica -C i D	28					
Novakova – I faza –zgrada A1	28	10	1		13 - P	2 - P
Novakova – I faza –zgrada A2	28	10	1		12 - P	3 - P
Novakova – I faza –zgrada B1	56	30			18 - P	1 - P
Novakova – I faza –zgrada B2	56	30		odgođeno		
UKUPNO	244	128	2		45	8

REALIZACIJA POS PROGRAMA U 2012. GODINI

Na lokaciji Hrašćica C/D je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine, a predviđeni rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta, tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini, koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu. Glavni razlog za kašnjenje je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit).

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da će JUGS stanove prodavati po listi podnositelja zahtjeva za kupnju stanova ili ih davati u najam uz mogućnost kupnje temeljem posebnih odluka Upravnog vijeća.

Na lokaciji Hrašćica Rajčul gradi se 48 stanova, i to u A nizu 36, a u B nizu 12, dok je odgođena izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A7-A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji se završetak predviđa za 2013. godinu. Završetak gradnje se očekuje također za zgrade B1-B3 u 2013. godini. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Treba spomenuti da su na lokaciji Hrašćica-Rajčul sklopljena 2 ugovora o kupoprodaji stana, a također i zbog znatnog interesa 17 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje.

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. A faza, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno vršiti pripadajući povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz Jalkovečku ulicu II. B faza, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodanih, 22 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 4 poslovna prostora, od čega je jedan u najmu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. U tijeku 2012. godine prodan je stan 86 za koji su dobivena sredstva rezervnog fonda u iznosu od 501.149,09 kn (dio iz ukupnog iznosa rezervnog fonda za tu lokaciju). JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno vršiti pripadajući povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji Vilka Novaka – I. faza temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem još uvijek prisutne recesije. Na navedenoj lokaciji potpisano je 43 predugovora o kupoprodaji stana i 6 predugovora o kupoprodaji garaža. Dana 24.12.2012. godine iz rezervnog fonda APN je doznačio javnoj ustanovi Gradski stanovi iznos od 4.520.547,44 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovnih građevina na lokaciji Novakova I faza. Iznos od 2.687.740,45 kn je bio pri tome rezerviran za subvenciju za zgrade A2, B1 i B2, dok je iznos od 1.832.806,99 kn stavljen na poziciju rezervnog fonda.

POS lokacije – obustavljene aktivnosti

Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m² zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m² i 7.998 m² (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m² zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REKAPITULACIJA PRIMLJENIH POTICAJA RH PO GODINAMA (2006.-2012.)

2006. godina	2007. godina	2008. godina	2009. godina	2010. godina	2011. godina	2012. godina	UKUPNO (kn)
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40		
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97		
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	2.687.740,45	
	14.472.145,45		4.619.891,93		Rf 1.199.776,10	Rf 1.832.806,99	Rezervni fond
					Rf 1.349.570,34		Rezervni fond
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.285,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	2.687.740,45	78.946.383,51
					2.549.346,44	1.832.806,99	4.382.153,43

REKAPITULACIJA PRIMLJENIH POTICAJA RH PO LOKACIJAMA (2006.-2012.)

Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C/D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza	UKUPNO (kn)
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65	
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.668,15	2.077.972,69	
6.069.823,71	Rf 1.199.776,10		2.063.729,83	5.400.623,10	
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40	
			2.541.919,24	7.353.246,97	
			Rf 1.349.570,34	1.351.731,58	
				2.687.740,45	
				Rf 1.832.806,99	
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	26.757.968,84	78.946.383,51
Rezervni fond	1.199.776,10		1.349.570,34	1.832.806,99	4.382.153,43

REKAPITULACIJA DOSPJELOG NEPL. POVRATA POTICAJA APN-u za RH (2009-2012)

LOKACIJA	2009. godina	2010. godina	2011. godina	2012. godina	UKUPNO (kn)
II A	0,00	0,00	0,00	519.681,11	
II B	533.141,20	1.702.723,19	215.298,89	191.135,13	
II B				Rf 501.149,09	Rez. fond – S 86
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00		
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00		
Novakova I faza	0,00	0,00	0,00		
UKUPNO	533.141,20	1.702.723,19	215.298,89	1.211.965,33	3.663.128,61

Napomena: nedospjeli iznos neplaćenog povrata APN-u za rezervni fond iznosi ukupno 3.881.004,34 kn.

REKAPITULACIJA VRAĆENIH POTICAJA APN-u za RH (2006-2012)

LOKACIJA	2006-2008 godina	2009 godina	2010 godina	2011 godina	2012 godina	UKUPNO (kn)
II A	9.252.469,71	2.531.003,09	66.595,11	279.997,03	119.335,53	12.249.400,47
II B	4.346.306,47	0,00	0,00	0,00		4.346.306,47
Hrašćica C i D	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Hrašćica Rajčul	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Novakova I faza	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
UKUPNO	13.598.776,18	2.531.003,09	66.595,11	279.997,03	119.335,53	16.595.706,94

Napomena: Za lokaciju II A iznos povrata za zemljište bio je 5.941.937,43 kn (2006), a za II B iznosi 4.346.306,47 kn (2007)

Javna ustanova Gradski stanovi
Ravnatelj
Vladimir Kukec, dipl. ing. grad.



PRIVITAK UZ POGLAVLJE 2
KUPNJA NEKRETNINA

- tablice 1-14

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

IZVJEŠĆE O UKUPNO UTROŠENIM SREDSTVIMA MGPU-a (APN-a) i MRRFUE ZAKLJUČNO S 31. PROSINCA 2012. GODINE

I IZVORI SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH; KONTO 4211

1	PRORAČUN RH ZA 2012. GODINU, -MGPU-a - APN	57.656.668,00
2	MRRFEU-a i APN-a - sporazum	922.220,39
UKUPNO RASPOLOŽIVA PRORAČUNSKA SREDSTVA:		58.578.888,39

II UTROŠAK SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA	PRENOS OBVEZA U 2013. GODINU	UKUPNO UGOVORENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	104	48.918.573,67	711.937,46	49.630.511,13
2	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u	7	1.669.767,92		
3	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU STANOVA IZVAN PPDS-a IZ 2011.		61.894,31		
4	MANIPULATIVNI TROŠKOVI		2.028.116,57		
UKUPNO :			52.678.352,47		

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MGPU-a, APN-a OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2012.

I IZVORI SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH; KONTO 4211

1.	PRORAČUN RH ZA 2012. GODINU, MGPU-a - APN	57.656.668,00
----	---	---------------

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPljenih NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA	PRENOS OBVEZA U 2013. GODINU	UKUPNO UGOVORENI IZNOSI U KUNAMA
--	-----------------------------	---------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------

A/ KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a I STANOVA I KUĆA NA PPDS-u

1	KUPNJA STANOVA IZVAN PPDS-a ZA POTREBE STAMBENOG ZBRINJAVANJA BNSP-a	104	48.918.573,67	711.937,46	49.630.511,13
2	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u	4	783.053,01		
	UKUPNO A/:	108	49.701.626,68		

B/ OSTALO

1	PODMIRENJE OBVEZA ZA KUPNJU STANOVA IZVAN PPDS-a IZ 2011.		61.894,31		
2	MANIPULATIVNI TROŠKOVI		1.992.611,08		
	UKUPNO B/:		2.054.505,39		
	UKUPNO (A+B/):		51.756.132,07		

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MRRFEU OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2012.

I IZVORI SREDSTAVA

1	MRRFEU-a na temelju sporazuma s APN-om	922.220,39
---	--	------------

II POTROŠNJA SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPljenih NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA	PRENOS OBVEZA U 2012. GODINU	UKUPNO UGOVORENI IZNOS U KUNAMA
1	KUPNJA NEKRETNINA NA PPDS-u	3	886.714,91		
2	MANIPULATIVNI TROŠKOVI		35.505,48		
	UKUPNO :	3	922.220,39		

**IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 1.513 STANOVA KUPLJENIH U PERIODU 2006.-2012. GODINA
STANJE NA 31. PROSINCA 2012.**

Red br.	Županija	Kupljeni stanovi po godinama										Ukupan broj kupljenih stanova	Ukupan broj uknjiženih stanova	Neuknjiženi stanovi kupljeni u periodu 2006.-2012.			Ukupan broj neuknjiženih stanova	Postupanje APN-a po neuknjiženim stanovima	
		2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2008.	2009.	2012.			APN-predan zahtjev za uknjižbu	ODO-tužba za povrat sredstava				
1	Bjelovarsko-bilogorska		7	6			4	4	2		23	23							
2	Brodsko-posavska		11	18	5		11	11	1		46	46							
3	Požeško-slavonska	2	11				3	3			16	16							
4	Virovitičko-podravska		8	12	1	11	3	1			36	36							
5	Osječko-baranjska	18	122	131	50	34	10	11			376	374	2		2				
6	Vukovarsko-srijemska		10	16	4	6	6				42	42							
7	Karlovačka	67	41	43	17	32	18	42			260	257						3	
8	Istarska		2	33	3	10	5	4			57	57							
9	Zadarska		11	41	12	14	22	5			105	102	1	2	3			2	
10	Šibensko-kninska			19	2	2	7	3			33	32		1	1			1	
11	Sisačko-moslavačka		47	36	36	1	7	9			136	136							
12	Dubrovačko-neretvanska			4				4			4	4							
13	Zagrebačka	26	2	33	21	23	66	8			179	175		4	4			4	
14	Koprivničko-krizevačka		1	1			1				3	3							
15	Primorsko-goranska	1	15	41	5	12	9	16			99	96		3	3			3	
16	Splitsko-dalmatinska		2	11	16	37	16	2			84	84							
17	Varaždinska		4	9	1						14	14							
	UKUPNO:	114	294	454	173	186	188	104	1.513	1.497	1	2	13	16	16	1			

SUDSKI POSTUPCI EVIDENTIRANI U 2012.

1. APN i RH SU TUŽITELJI

R.br.	Vrsta sudskog postupka	Broj postupaka ukupno	Dovršeni postupci			Postupci u tijeku		
			Dovršeni postupci	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Postupci u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Uknjižba prava vlasništva	53	3	3		50	47	3
2.	Utvrđenje ništavosti Ugovora o kupnji	1				1	1	
3.	Ostalo (ukupno)	68	22	22		46	45	1
	brisanje tereta	9	1	1		8	8	
	iseljenje	3				3	2	1
	miješanje na strani tuženika	1				1	1	
	z.k.ispravni postupak	54	21	21		33	33	
	stjecanje bez osnove	1				1	1	
	UKUPNO (1+2+3):	122	25	25		97	93	4

2. APN i RH SU TUŽENI

R.br.	Vrsta sudskog postupka	Broj postupaka ukupno	Dovršeni postupci			Postupci u tijeku		
			Dovršeni postupci	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Postupci u tijeku	I. st.	II. st.
1.	Priznanje prava vlasništva	7				7	4	3
2.	Utvrđenje ništavosti Ugovora o kupnji	47	15	10	5	32	23	9
3.	Ostalo (ukupno)	6				6	5	1
	iseljenje	3				3	2	1
	isplata	2				2	2	
	stjecanje bez osnove							
	povreda elementarnih prava	1				1	1	
	UKUPNO (1+2+3):	60	15	10	5	45	32	13

REKAPITULACIJA

		Broj postupaka	Dovršeni postupci	Usvojen tuž. zah.	Odbijen tuž. zah.	Postupci u tijeku	I. st.	II. st.
1.	APN i RH su tužitelji	122	25	25		97	93	4
2.	APN i RH tuženi	60	15	10	5	45	32	13
	SVEUKUPNO:	182	40	35	5	142	125	17

**IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA ZA NEKRETNINE KUPLJENE U PERIODU 1997.-2012., STANJE
PREDMETA OD 2006. DO 31. PROSINCA 2012.**

red. br.	županija	BROJ PREDMETA I TERETA		BROJ RIJEŠENIH PREDMETA I TERETA		BROJ PREDMETA U POSTUPKU	
		broj predmeta	ukupan broj tereta po predmetima	broj riješenih predmeta	broj riješenih tereta	broj predmeta u postupku	broj brisanja tereta u postupku
1	Bjelovarsko-bilogorska	17	26	14	21	3	5
2	Brodsko-posavska	11	16	10	15	1	1
3	Karlovačka	12	17	7	8	5	9
4	Ličko-senjska	12	21	11	18	1	3
5	Osječko-baranjska	11	12	10	11	1	1
6	Požeško-slavonska	12	16	10	14	2	2
7	Sisačko-moslavačka	400	818	344	698	56	120
8	Šibensko-kninska	117	317	93	266	24	51
9	Virovitičko-podravska	51	83	37	61	14	22
10	Vukovarsko-srijemska	9	10	5	6	4	4
11	Zadarska	43	102	32	71	11	31
	UKUPNO:	695	1.438	573	1.189	122	249

IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA - REALIZACIJA U 2012. GODINI

REALIZACIJA U 2012.	BROJ PREDMETA I TERETA U 2012.		BROJ RIJEŠENIH PREDMETA I TERETA U 2012.		BROJ PREDMETA U POSTUPKU U 2012.	
	broj predmeta	ukupan broj tereta po predmetima	broj riješenih predmeta	broj riješenih tereta	broj predmeta u postupku	broj brisanja tereta u postupku
UKUPNO:	234 (78 novih + 156 od ranijih godina)	530	112	281	122	249

ADMINISTRATIVNI DIO

R. BROJ	POČETAK UPISA PODATAKA	GODINA	UKUPAN BROJ PREDMETA	IME I PREZIME ADMINISTRATORA	UKUPAN BROJ UPISANIH PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH ČESTICA	BROJ REGISTRATORA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	BROJ PREDMETA UMANJEN ZA PREDMETE GDJE JE NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA UMANJEN ZA ČESTICE GDJE JE NOVI VLASNIK	ZAVRŠETAK UPISA PODATAKA ZA KUPLJENE NEKRETNINE U LISTE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	01.12. 2009.	1997	144	Zelatić	142	420	3	70	116	72	304	15.01. 2010.
2	15.01. 2010.	1998	2.489	Zelatić, Trošelj, Šimunović	2.485	12.093	38	660	1.094	1.825	10.999	30.09. 2011.
3	09.04. 2010.	1999	1.318	Kiraji, Gibičar, Šimić, Matijašević	1.318	4.035	22	190	210	1.128	3.825	28.05. 2010.
4	18.10. 2010.	2000	364	Mateljak	364	912	4	98	118	266	794	15.10. 2010.
5	28.10. 2011.	2001	320	Kiraji, Gibičar	320	767	5	56	65	264	702	22.12. 2011.
6	20.04. 2010.	2002	728	Fehér, Šimic	728	1.544	12	196	221	532	1.323	31.05. 2010.
7	14.06. 2010.	2003	1.725	Kiraji, Gibičar, Matijašević	1.725	3.370	28	294	321	1.431	3.049	28.10. 2010.
8	14.04. 2011.	2004	1.294	Kiraji, Gibičar, Matijašević	1.294	2.176	18	144	158	1.150	2.018	28.02. 2011.
9	08.11. 2011.	2005	518	Mateljak, Kiraji, Gibičar	518	844	7	93	109	425	735	30.04. 2012.
10	01.04. 2011.	2006	639	Kiraji, Gibičar, Matijašević	639	1.252	9	97	108	542	1.144	03.06. 2011.
11	06.04. 2010., 01.03. 2011.	2007	409	Kiraji, Gibičar, Matijašević	409	628	5	50	56	359	572	31.03. 2011.
12	01.03. 2010.	2008	119	Popović	119	149	1	9	11	110	138	02.04. 2010.
13	01.03. 2010.	2009	28	Popović	28	31	1	2	2	26	29	02.04. 2010.
14	15.04. 2011.	2010	6	Popović	6	6	1	4	4	2	2	28.10. 2010.
15	15.04. 2011.	2011	46	Popović	46	46	1			46	46	30.9.2011
16	15.12. 2012.	2012	7	Popović	7	7	1			7	7	04.01.2013.
UKUPNO:			10.154		10.148	28.280	156	1.963	2.593	8.185	25.687	

PRAVNI DIO - OPĆENITI PODACI

PRAVNI DIO - STRUČNE SLUŽBE APN-a

TRAJANJE POSTUPKA 3-6 MJESECA

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	TRAJANJE POSTUPKA 3-6 MJESECA									
																		BROJ ZATRAŽENIH Z.K. IZVODA	BROJ ZAHTEJVA U ZEM. KNJIGANA	BROJ ZAHTEJVA U KATASTRU	BROJ UPISA U KATASTRU	BROJ ZATRAŽENIH POS. LIST. RADI IDENTIFIKACIJE	ZATRAŽENO BRIS. OOOITOVANJE	ZATRAŽENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA	IZVRŠENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA		
IME I PREZIME VODITELJA PREDMETA	POČETAK POSTUPANJA	BROJ UREDNIH PREDMETA	BROJ UREDNIH ČESTICA	BROJ PREDMETA ZA POSTUPANJE	BROJ ČESTICA ZA POSTUPANJE	BROJ PREDMETA - ZAVRŠENO POSTUPANJE	BROJ ČESTICA - ZAVRŠENO POSTUPANJE	BROJ PREDMETA - TRENUTNO U RADU	BROJ ČESTICA - TRENUTNO U RADU	BROJ ZATRAŽENIH Z.K. IZVODA	BROJ ZAHTEJVA U ZEM. KNJIGANA	BROJ ZAHTEJVA U KATASTRU	BROJ UPISA U KATASTRU	BROJ ZATRAŽENIH POS. LIST. RADI IDENTIFIKACIJE	ZATRAŽENO BRIS. OOOITOVANJE	ZATRAŽENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA	IZVRŠENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA										
Zlatar-Božić	22.01. 2010.	117	311	25	109	17	60	8	49	70	5	70	47		34		11										
Zlatar-Božić	23.03. 2010.	1.630	7.399	857	4.733	505	2.088	351	2.657	1.644	224	1.375	1.035	788	951		574										
Rečić-Draksler, Kolaric	28.05. 2010.	480	1.658	838	2.377	642	1.578	224	543	1.495	87	478	341	349	301	282	295										
Zlatar-Božić	15.07. 2010.	240	653	125	259	91	189	34	70	135		38	32	115	26		24										
Kolaric	02.01. 2012.	131	374	189	393	2	2	5	14								28										
Kolaric	08.06. 2010.	352	811	376	733	265	410	166	252	414		185	100	260	49	38	38										
Kolaric, Draksler	28.10. 2010.	741	1.659	984	1.711	193	316	511	710	975	1	160	131	934	29	26	28										
Kolaric, Draksler	28.02. 2011.	402	828	892	1.348	173	257	339	523	571		12	3	505	118	109	113										
Kolaric	30.04. 2012.	184	332	334	510	3	3	10	16						52	49	40										
Kolaric	11.04. 2011.	303	602	336	650	218	367	115	183	439		70	30	428	21	21	24										
Kolaric	09.06. 2011.	112	196	297	432	109	135	83	114	248		4	4	226	18	18	18										
Zlatar-Božić	26.04. 2010.	97	121	22	28	21	27	1	1	15	4	13	13		2		1										
Zlatar-Božić	26.04. 2010.	20	23	8	8	8	8			1		6	6	1	1		1										
Zlatar-Božić	03.11. 2011.	6	6																								
Zlatar-Božić	03.11. 2011.	40	40	6	6	4	4	2	2	4	2	4	4														
Zlatar-Božić	15.12.2012.	4	4	3	3			3	3		3																
		4.859	15.017	5.292	13.300	2.251	5.444	1.852	5.137	6.011	326	2.415	1.746	3.606	1.626	573	1.189										

PRAVNI DIO - ODO, SUDOVI, STRUČNE SLUŽBE APN-a				PRAVNI DIO - VANJSKI SURADNICI, STRUČNE SLUŽBE APN-a									
SUDSKI POSTUPAK 2-5 GODINE				SREĐIVANJE IMOVINSKO-PRAVNE DOKUMENTACIJE - POTREBNA SU NOVČANA SREDSTVA									
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	41	41	43	
BROJ POSTUPAKA RADI UPISA PRAVA VL.	BROJ OKONČANIH POSTUPAKA UPISA PRAVA VL.	BROJ POSTUPAKA UPISA PRAVA VL. U TIJEKU	DRUGI SUDSKI POSTUPCI	BROJ POSTUPAKA RADI UTVRĐIVANJA NIŠTETNOSTI	POTREBNA PARCELACIJA	RAZVRGNUĆE SUVLASNICKE ZAJEDNICE	UPIS NEKRETNINA U ZEM. KNJIGE	UPIS NEKRETNINA U KATASTAR	ETAZIRANJE	Z.K. ISPATIVNI POSTUPAK U TIJEKU	USKLAĐENJE UPISA U ZEM. K. I KATASTRA		
690	139	551	5	19	483	18	161	207		17	567		
3	3	3	1	9	3	2	487	283	2	2	399		
3		3		2	71		76	68			46		
2	1	1	2	1	4	2	47	43		4	126		
			2	2	125		125	138			389		
			2	9	375		375	220			236		
			1	75	417		417	201			90		
				1	281		281	273			90		
					19		108	83			227		
					11		78	64	1		78		
1	1				13		41	30			11		
					5		2	2			2		
2		2			4		4	1			1		
3		3			3		1	1					
704	144	563	9	118	662	21	2.206	1.630	5	33	2.264		

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE NEKRETNINA NA PPDS-u OD 01. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2012.

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
KUĆE					
1	K	TOVARNIK	104,19	203.521,08	1.953,36
2	K	VUKOVAR	100,80	383.638,50	3.805,94
3	K	VUKMANIČKI CEROVAC	129,65	221.145,00	1.705,71
4	K	DONJI BUDAČKI	143,48	238.652,95	1.663,32
		UKUPNO:	478,12	1.046.957,53	2.189,74

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
STANOVİ					
1	S	PETRINJA	51,38	300.000,00	5.838,85
2	S	VUKOVAR	46,92	286.055,54	6.096,66
		UKUPNO:	98,30	586.055,54	5.961,91

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
ZEMLJIŠTE					
1	Z	KNEZOVLJANI	162,00	36.754,85	226,88
		UKUPNO:	162,00	36.754,85	226,88

IZVJEŠĆE S OBIKLASKA (OČEVIDA) 442 STANA NA DAN 31. 12. 2012. GODINE I TIJEKA KUPNJE SUKLADNO JAVNOM POZIVU OD 05. OŽUJKA 2012.

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	OBRAĐENO PO APN-u I PROSLIJEĐENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETAJNE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJESTACENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJESTACENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	NEGATIVNO ODO	KUPLJENO	
								PROJEKTA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERE NOSTIVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U V/III ODLUKA VLADE							
1	SISAK	11	82	40	32	33	11	36	36	8	3	26	1	14	2		9	
2	KARLOVAC	59	77	37	30	25	24	34	34	11	12	11	1	11	2		22	
3	DUGA RESA	2	6	5	4	3	1	4	4	1		3		1			1	
4	OGULIN	1	1	1	1	1	1	1	1	1							1	
5	DARUVAR	4	11	2	2	2	2	2	2	1	1						1	
6	ORAHOVICA	1	0														2	
7	SLATINA	6	26	1	1	1	1	1	1								1	
8	POŽEGA	1	6	1		1					1						1	
9	SL. BROAD	6	1	1	1	1	1	1	1	1							1	
10	OSIJEK	32	58	11	11	7	7	10	10	1	6	4	1	3			7	
11	ĐAKOVO	1	1														1	
12	ŠIBENIK	7	8	6	5	3	3	3	3	1	2	2					3	
13	SPLIT	10	30	4	5	5	5	5	5		4		2		3		2	
14	ZADAR	46	30	13	12	7	6	11	11		5	7	2	7	2		4	
15	DUBROVNIK	33	17	6	6	5		5	5			6	1	5			4	
16	PULA	10	28	11	11	7	4	10	10			4	7	7	4	4		
17	ROVINJ	1	3	1	1	1	1	1	1								1	
18	RIJEKA	35	27	22	22	20	18	21	21		18	4	1	5	3		16	
19	ZAGREB	3	30	6	6	5	4	5	5			4	2	1			4	
UKUPNO:			269	442	168	150	127	89	150	150	25	61	72	11	56	16	4	74

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 174 STANA NA DAN 31. 12. 2012. GODINE I TIJEKA KUPNJE SUKLADNO JAVNOM POZIVU OD 30. SRPNJA 2012.

RED. BR.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE PRELIMINARNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	OBRAĐENO PO APN-u I PROSLIJEĐENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE KONAČNE) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKRETAJNE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJESTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJESTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	NEGATIVNO ODO	KUPLJENO	
								PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI								
								PROJEKTA TRZIŠNE VRIJEDNOSTI	POVIJERENOSTIVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U VJ/ODLUKA VLADE							
1	SISAK	2	7															
2	ZAGREB	10	63	21	13	9	5	9	9			8	8	4	1	1	1	4
3	VELIKA GORICA	1																
4	VARAŽDIN	1																
5	KARLOVAC	41	43	25	21	20	19	18	21	18	2	2	2					
6	DUGA RESA	2																18
7	OGULIN	1	1	1	1													
8	SL. BROT	5																
9	DARUVAR	2																
10	OSIJEK	33	19	7	5	4	4	4	4	4	4	1	1					4
11	ĐAKOVO	1																
12	ORAHOVICA	1																
13	ZADAR	44	13	3	1	1	1	1	1		1							
14	SPLIT	7				2												1
15	DUBROVNIK	33																
16	PULA	11																
17	RUJEKA	24	24	5	8	7	3	7	7		6	5	1	2	3			
18	ŠIBENIK	4	4	1	1	1	1	1	1					1	1			
UKUPNO:			223	174	63	49	44	33	40	43	18	21	16	6	6	6	1	27

IZVJEŠĆE S OBLASKA (OČEVIDA) 15 STANOVA NA DAN 31. 12. 2012. GODINE I TIJEKA KUPNJE sukladno javnom pozivu od 17. rujna 2012.

KED. 3R.	GRAD	PLAN POTREBA MRRFEU-a	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PRELIMINARNE (UVJETNE) PRELIMINARNE(S) UGLASNOSTI MRRFEU-a	OBRADENO PO APN-u I PROSLUĐENO MRRFEU	DOBIVENE KONAČNE (UVJETNE) KONAČNE(S) SUGLASNOSTI MRRFEU-a	POKREĆANJE POSTUPKA KUPNJE				NIJE DOBIVENA KONAČNA SUGLASNOST	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJESTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJESTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	KUPLJENO
								PRIPREMA	ODLUKE O KUPNJI	PROJEKCIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERE NOSTIVO APN-a					
1	PULA	15	15	12	7	6	4	2	6	6	6	3	1		1	3
UKUPNO:		15	15	12	7	6	4	2	6	6	6	3	1		1	3

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA IZVAN PPDS-a OD 01.SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2012.

REDNI BROJ	GRADOVI	BROJ KUPLJENIH STANOVA	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2	PROSJEČNA CIJENA € / M2
1	SISAK	9	475,16	2.941.863,24	6.191,31	827,84
2	KARLOVAC	40	2.060,73	15.509.120,89	7.526,03	1.006,30
3	DUGA RESA	1	40,98	265.229,91	6.472,18	865,39
4	OGULIN	1	63,40	354.909,92	5.597,95	748,50
5	DARUVAR	2	93,99	664.153,81	7.066,22	944,82
6	SLATINA	1	99,56	679.541,04	6.825,44	912,63
7	SL. BROD	1	54,06	355.545,39	6.576,87	879,39
8	OSIJEK	11	666,44	5.112.426,30	7.671,25	1.025,72
9	ŠIBENIK	3	160,84	1.603.868,86	9.971,83	1.333,33
10	SPLIT	2	124,28	1.610.289,60	12.956,95	1.732,47
11	ZADAR	5	311,36	3.527.835,94	11.330,41	1.514,99
12	PULA	3	170,40	1.956.101,90	11.479,47	1.534,92
13	ROVINJ	1	38,65	518.008,37	13.402,55	1.792,05
14	RIJEKA	16	852,38	9.970.212,57	11.696,91	1.563,99
15	ZAGREB	8	453,77	4.561.403,39	10.052,24	1.344,08
UKUPNO:		104	5.666,00	49.630.511,13	8.759,36	1.171,21

**PRIVITAK UZ POGLAVLJE 3
GOSPODARENJE NEKRETNINAMA**

- tablice 1-5
- shema 1

Tablica br.1.

UPRAVLJA	R.BR	AKTIVNOST	BROJ UGOVORA	BROJ OBJEKATA	POSTUPANJE	UKUPNO
MRRFEU	1.	Zapisnik Z-1 i Administrativni zapisnik Z-1	8980	8980	- zamjena prava na obnovu - izmjere - etažiranje -identifikacija	8980
APN	1.	Najam na i izvan PPDS-a nekretnine za prodaju	74	78	prodaja po prvokupu	636
	2a.	Prazne, devastirane na PPDS-u nekretnine za prodaju	424	433	priprema za prodaju	
	2b.	Prazne, devastirane izvan PPDS-a nekretnine za prodaju	67	67	priprema za prodaju	
	2c.	Zemljište na PPDS-u	54	54		
	2d.	Zemljište izvan PPDS-a	3	3		
3.	Nekretnine naseljene korisnicima Uprave za koje se traži zapisnik Z1 (u postupku rješavanja imovinsko- pravnih problema)	14	14	izdavanje Z1 i administrativnog Z1 zapisnika		
OSTALI	1a	Ugovori o prodaji - obročna otplata	53	53	praćenje otplate	538
	1b	Ugovori o prodaji - realizirano	313	315	-	
	2.	Predano Ministarstvu poljoprivrede	23	23	-	
	3.	Darovano APN, Sred.drž.ured i JLS	67	67	-	
	4.	Predano MHBDR	72	72	-	
	5.	Storno ugovori	8	8	-	
	6.	Ništavni ugovori temeljem pravomoćne sudske presude	2	2	-	
		UKUPNO	10154	10169		10154

U Zagreb, 31. prosinca 2012. godine

2. PREGLED UGOVORA O NAJMU I STANJE DUGOVANJA**Struktura ugovora o najmu kuća na PPDS-u (10 ugovora)**

Stanje najamnina

		Ukupno	Naplaćeno Lipanj – Prosinac
R.br.	Stanje najamnina	PPDS (10 ugovora)	PPDS (10 ugovora)
1.	Ukupno zaduženje	264.646,23	13.200,00
2.	Naplaćeno	179.347,54	8.870,00
	Ostaje za naplatu	85.298,69	

Aktivnosti prema dužnicima

		Ukupno	Aktivnosti Lipanj - Prosinac
R.br.	Aktivnosti	Broj najmoprimaca	Broj najmoprimaca
1.	Opomena	7	0
2.	Opomena pred tužbu	5	1
3.	Tužba	4	0
4.	Ovrha	3	0
5.	Požurnice ODO-u	0	0

U Zagrebu, 31. prosinca 2012. godine

B. Ugovori o najmu kuća izvan PPDS-a (68 ugovora)**Struktura ugovora o najmu kuća izvan PPDS-a (68 ugovora)**

Stanje najamnina

		Ukupno	Naplaćeno Lipanj-Prosinac
R.br.	Stanje najamnina	IZVAN PPDS-a (68 ugovora)	IZVAN PPDS-a (68 ugovora)
1.	Ukupno zaduženje	714.714,45	30.084,00
2.	Naplaćeno	560.665,80	28.356,89
	Ostaje za naplatu	154.048,65	

Aktivnosti prema dužnicima

		Ukupno	Aktivnosti Lipanj-Prosinac
R.br.	Aktivnosti	Broj najmoprimaca	Broj najmoprimaca
1.	Opomena	37	4
2.	Opomena pred tužbu	32	7
3.	Tužba	12	0
4.	Ovrha	2	0
5.	Požurnice ODO-u	5	0

Struktura raskinutih ugovora o najmu kuća na PPDS-u (52 ugovora)**Stanje najamnina**

		Prosinac	Listopad	Lipanj	Travanj
R.br.	Stanje najamnina	PPDS (52 ugovora)	PPDS (51 ugovora)	PPDS (53 ugovora)	PPDS (58 ugovora)
1.	Ukupno zaduženje	501.178,90	430.446,25	447.824,98	506.472,80
2.	Naplaćeno	128.554,18	139.765,34	140.639,20	151.327,39
3.	Ostaje za naplatu	372.624,72	290.680,91	307.185,78	355.145,41

Struktura dugovanja

0,00	0 korisnika
0,00 – 500,00	2 korisnika
501,00 – 1.000,00	2 korisnika
1.001,00 – 5.000,00	27 korisnika
5.001,00 – 10.000,00	16 korisnika
Više od 10.000,00	5 korisnika
UKUPNO	52 korisnik

U Zagrebu, 31. prosinca 2012. godine

UGOVORI O PRODAJI - PREGLED OBROČNE OTPLATE

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksalugovora	Ukupan iznos	Anuitet	Plaćeno	preostali dug	dospjeli dug	opomena	opomena pred raskid	pokrenut sudski postupak putem ODO-a - postupanje po članku iz Ugovora o kupoprodaji
1	Marica	Hodak	2107-981255-0018	12.6.2003	84.272,97	609,38	28.744,46	55.528,51	65.509,64	24.7.2007	10.7.2008	12.10.2010.g. poslano očitovanje za raskid ugovora; 23.02.2011 poslana opomena jamcima; 28.02.2011 poslan dopis MIO vezano za primanja gđe. Hodak; 18.04.2011 - očitovanje od MIO da ista prima obiteljsku mrtovinu; 28.08.2011 - zaprimljen prijedlog za ovrhu putem javnog bilježnika; 12.09.2011 - uloženi prijedlog od strane ovršenika; 06.02.2012 - Općinski sud u Vukovaru dostavio Rješenje kojim se oduzima prijedlog ovršenika; 14.02.2012. - provedba Rješenja o ovrši predana FINI;
2	Stivo	Vukovac	2107-0022	31.1.2003	185.620,68	851,48	133.178,11	52.442,57	881,34			
3	Marko	Žužić	2107-0023	24.4.2001	186.835,42	849,51	129.196,05	57.639,37	1.706,51			
4	Željko	Jeršković	2107-0025	31.1.2003	136.325,48	852,06	127.063,31	9.262,17	881,47			
5	Renata	Bradavica	2107-0028	31.1.2003	186.737,02	848,78	126.415,80	60.321,22	1.550,74	24.11.2009	04.02.2010.	
6	Darko	Lukačević	2107-0030	31.1.2003	154.862,41	967,9	145.281,41	9.581,00	0,00	7.7.2008	2.10.2008 23.03.2010	
7	Zoran	Barić	2107-0031	31.1.2003	194.684,19	884,94	133.049,51	61.634,68	3.324,05	07.07.2008, 28.10.2010	24.11.2009; 10.05.2011.	
9	Ivica	Horvat	2107-0034	31.1.2003	190.638,75	866,57	136.324,19	54.314,56	1.124,74	10.07.2008.		
10	Miroslav	Pavličić	2107-0035	31.1.2003	139.810,03	635,47	98.897,17	40.912,86	0,00			
11	Zlatko	Varga	2107-0036	31.1.2003	180.568,93	828,00	130.401,51	50.157,28	1.709,34			
12	Anika	Blandžić	2107-0037	31.1.2003	176.026,75	800,15	122.022,61	54.004,14	1.340,01	18.1.2012		
13	Ivan	Kumrić	2107-0001	31.1.2003	166.009,63	761,52	117.615,01	48.394,59	2.280,36			28.01.2011 - poslana opomena jamcima, platiće dug do 01.04.2011.god. - 19.04.2011 - poslan poziv na plaćanje jamcima; 19.05.2011. - zatraženi podaci o poslodavcu kupca; 28.08.2011 - zaprimljen prijedlog za ovrhu putem javnog bilježnika; 10.01.2012.g. - predano FINI na ovrhu; 30.01.2012 - poziv na plaćanje jamcima; 17.02.2012 - pokrenuta ovrha nad jamcima
14	Ramiz	Pandžić	2107-0002	15.10.2003	171.125,61	811,02	97.570,31	73.555,30	32.701,42	07.07.2008.	24.11.2009	
15	Anda	Gojal	2107-0006	31.1.2003	181.965,05	838,57	132.516,18	49.448,87	864,89			
16	Darko	Dolenac	2107-0007	6.2.2003	181.498,04	840,25	136.292,59	45.205,45	0,00			
17	Manjan	Vidović	2107-0011	31.1.2003	181.963,54	838,57	131.608,74	50.354,80	1.597,17	02.10.2008.		
18	Aleksandar	Taves	2107-0014	31.1.2003	104.293,38	660,04	100.168,21	4.115,17	864,63	4.2.2010		
19	Zoran	Savanović	2107-0015	31.1.2003	115.613,91	727,18	109.840,18	5.773,73	1.468,60			5.7.2010; 7.3.2011; 27.7.2011; 6.12.2011; 05.06.2012
20	Silvo	Seldi	2107-0017	6.2.2003	181.516,05	832,67	127.438,26	54.077,79	5.138,83	7.1.2010/ 28.10.2010	2.8.2011; 27.07.2011; 05.06.2012	
21	Zlatko	Turk	2107-0016	9.1.2001	313.668,48	1.247,52	176.276,36	137.392,12	3.831,91	10.7.2008/ 28.10.2010	05.06.2012	

UGOVORI O PRODAJI - PREGLED OBROČNE OTPLATE

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksalnog ugovora	Ukupan iznos	Anuitet	Plaćeno	preostali dug	dospjeli dug	opomena	opomena pred raskid	pokrenut sudski postupak putem ODO-a - postupanje po članku iz Ugovora o kupoprodaji
22	Nikola	Jaman	2107-0021	9.1.2001	224.043,99	1.192,82	169.788,22	54.255,77	2.421,93	02.10.2008.		
23	Mile	Gjurčić	2303-0046	13.5.2003	114.349,18	613,25	73.262,16	41.087,02	1.254,29	7.7.2008	04.02.2010.	
24	Marinko	Maras	2303-0049	5.5.2003	214.829,79	1.152,08	136.166,7	78.663,06	3.824,41	07.07.2008., 07.01.2010.	24.11.2009	
25	Božidar	Medić	2303-02-97/103-0053	19.5.2003	93.415,12	500,93	58.815,37	34.589,30	2.051,33	11.09.2009.	24.11.2009; 16.02.2011; 27.07.2011	
26	Marinko	Vilić	2203-0030-0057	16.1.2003	234.367,42	1.290,23	160.805,77	73.561,65	1.319,54		23.10.2012	
27	Ivica	Sarić	2203-0035-0058	14.1.2003	209.977,93	1.134,11	141.371,49	68.606,24	1.158,33			
28	Zdenko	Jelenić	2203-02-0036	13.4.2002	106.531,93	575,42	69.348,52	37.183,41	2.966,54	07.07.2008., 07.01.2010.	24.11.2009., 01.02.2010., 16.09.2010.; 16.02.2011; 23.10.2012.	
29	Marijan	Softa	2203-02-267-0037	21.3.2003	250.075,00	726,08	203.486,28	46.588,72	0,00			
30	Milenko	Čimeša	2303-02-9821/14-0048	13.5.2003	105.094,64	563,56	67.829,29	37.265,35	660,71	07.01.2010.	24.11.2009, 16.09.2010., 24.11.2009, 01.02.2010., 24.11.2009, 07.01.2010.	
31	Juro	Dujmović	2303-02-9814/14-0048	19.5.2003	136.472,36	731,83	85.290,78	51.181,58	3.629,68	07.07.2008, 07.01.2010.	16.09.2010.	
32	Gordana	Vuk	2303-02-9912/96-0040	1.4.2011	183.536,61	2.048,48	35.165,27	148.371,34	8.283,20	18.10.2011	22.03.2010; 11.09.2009., 16.02.2011; 10.05.2011; 27.07.2011	
33	Josip	Dudović	2303-02-9843/6-0055	12.11.2003	115.039,42	626,64	67.963,17	47.076,25	1.943,54	28.10.2010		
34	Darko	Popić	2303-02-20066-0052	19.3.2004	240.727,83	1.307,10	137.888,04	103.039,79	2.635,93	7.3.2011	02.06.2011.	
35	Franjo	Jurišić	2003-01-98970-0033	11.1.2005	30.619,46	345,31	6.623,10	23.996,36	351,02	11.09.2009.		
36	Duro	Lović	2404-02-0080-0068A	15.11.2004	258.606,16	2.040,99	208.641,63	49.964,50	14.691,88	02.10.2008., 11.09.2009., 18.01.2012.	20.1.2010., 16.09.2010; 05.06.2012;	
37	Dragan	Babić	2011-926-2-014	2.11.2011	20.545,64	151,97	1.992,47	18.553,17	142,24			
38	Branko	Mrkotija	9903-02-984/34-0010	25.3.1999	320.000,00	0,00	54.000,00	266.000,00	266.000,00	24.7.2007	10.7.2008	sudski spor u tijeku
39	Zlata	Grija	9803-02-98209-0021	27.5.1998	103.000,00	0,00	0,00	103.000,00	103.000,00	24.7.2007	10.7.2008	sudski spor u tijeku

UGOVORI O PRODAJI - PREGLED OBROČNE OTPLATE

R.br.	Ime	Prezime	Broj ugovora	Datum aneksaugovora	Ukupan iznos	Anuitet	Plaćeno	preostali dug	dospjeli dug	opomena	opomena pred raskid	pokrenut sudski postupak putem ODO-a - postupanje po članku iz Ugovora o kupoprodaji
40	Vladimir	Edeš	1998	13.2.1998	206.000,00	0,00	0,00	206.000,00	206.000,00	24.7.2007	10.7.2008	sudski spor u tijeku
41	Štepan	Filipce	2010-99-0451-2-006	15.9.2010	25.453,20	212,11	2.842,92	22.610,28	3.281,71	8.3.2011	10.5.2011; 27.07.2011	gosp. Filipce umro, čeka se provedba oslavninskog postupka, okončan oslavninski postupak; u tijeku je izrada Javnobilježničkog akta Aneksa ugovora o najmu; 29.05.2012. poslan dopis Centru za socijalnu skrb vezano za raskid Ugovora o prodaji
42	Mijo	Bliznac	2011-338-2-008	28.2.2011	18.478,12	138,00	3.070,70	15.407,42	0,00			
43	Sanjica	Suljić	2011-1445-2-009	2.3.2011	21.105,56	157,60	3.346,38	17.759,18	160,65			
44	Mara	Vidović	2011-623-2-007	4.3.2011	25.702,88	477,30	11.795,52	13.907,36	0,00			
45	Šlipo	Grčić	2011-99-0464-2-010	17.3.2011	20.265,73	151,73	3.058,38	17.206,85	308,22			
46	Fabijan	Peša	2011-610-2-013	13.4.2011	176.366,24	1.350,05	25.861,93	150.504,29	0,00			
47	Ivo	Domazet	2011-99-0824-2-011	24.8.2011	216.178,20	1.616,00	26.226,79	189.951,47	0,00			
48	Samir	Elić	2011-445-2-015	20.1.2012	95.958,00	537,95	5.378,59	90.579,41	532,21			
49	Đarko	Šmit	2012-2256-2-016	26.9.2012	155.292,63	1.566,13	4.723,29	150.569,34	0,00			
50	Štefan	Lapanović	2012-1982-2-22	3.12.2012	21.564,71	918,12	10.000,00	11.564,71	0,00			
51	Durdica	Vojak	2012-01-0225-2-20	18.12.2012	266.820,90	1.973,64	0,00	266.820,90	0,00			
52	Miroslav	Marković	2012-186-2-016	20.12.2012	50.243,29	925,31	0,00	50.243,29	0,00			
53	Neven	Bekić	2012-01-0068-2-019	18.12.2012	211.427,57	1.563,90	0,00	211.427,57	0,00			
					7.886.105,63	43.140,12	4.214.443,87	3.671.661,76	753.353,01			
					7.485.055,97	38.565,43	4.212.319,50	3.252.736,47	741.762,55			
					7.309.760,43	39.648,07	4.105.315,90	3.204.444,53	739.742,54			

**PRIVITAK UZ POGLAVLJE 4
FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-a**

Završni račun za 2012.

Izvjestaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2012. – 31. prosinac 2012.

Broj RKP-a:	22058	AOP oznaka razdoblja:	2012-12	13.255.755.012,65		
Matični broj:	01294164	Kontrolni broj izvještaja				
Naziv obveznika:	AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA			Od datuma:	1.1.2012	
Pošta i mjesto:	10000	ZAGREB	Do datuma:			31.12.2012
Ulica i kućni broj:	SAVSKA CESTA 41/VI			OIB:	69331375926	
Razina:	11	proračunski korisnik državnog proračuna i glava unutar nadležnog ministarstva				
Šifra djelatnosti:	6831	Agencije za posredovanje nekretninama				
Razdjel:	076	Razdjel: MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA				
Šifra gradalopć.:	133	Županija: GRAD ZAGREB, grad/općina: GRAD ZAGREB				

Pregled popunjenosti obrazaca:	Popunjen		Pogreški	
	DA	PR-RAS (VP 151)	NE	
	NE	NT (VP 153)	NE	
	NE	RAS funkcijski (VP 154)	NE	
	DA	P-VRIO (VP 156)	NE	
	DA	BIL (VP 158)	NE	
	NE	Obveze (VP 159 i 160)	NE	
	NE	S-PR-RAS (VP 161)	NE	

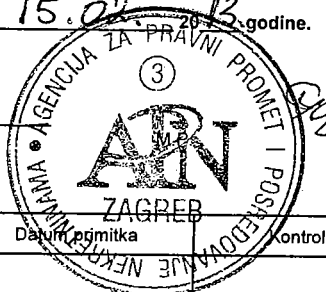
Osoba za kontaktiranje:	DINO SPASESKI, DIPL. OEC.	
Telefon:	6331-609	Telefaks: 6331-645
Adresa e-pošte za kontakt:	dino.spaseski@apn.hr	
Adresa e-pošte obveznika:	opci.poslovi@apn.hr	
Zakonski predstavnik:	MR. SC. ŽELJKO UHLIR	

Stanje kontrola: Sve osnovne kontrole su zadovoljene

Obrazac	Opis značenja AOP oznake	AOP oznaka	Prvi stupac podataka		Zadnji stupac podataka	
PR-RAS	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	598	223.064.976	210.213.296		
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	226.227.768	206.804.159		
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 598-599)	600	0	3.409.137		
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-598)	601	3.162.792	0		
NT	UKUPNI NETO PRIMICI (AOP 118+194+224-119-195-225)	226	-	0		
	UKUPNI NETO IZDACI (AOP 119+195+225-118-194-224)	227	-	0		
	NOVČANA SREDSTVA NA POČETKU RAZDOBLJA	228	-	0		
	NOVČANA SREDSTVA NA KRAJU RAZDOBLJA	229	-	0		
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0		
	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0		
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0		
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0		
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	0	0		
P-VRIO	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	53.913.028		
	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	53.913.028		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0		
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0		
Bilanca	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.763.839.981	1.822.962.154		
	Novac u banci i blagajni (AOP 063 do 066)	062	42.020.201	52.106.982		
	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0		
	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0		
Obveze	Stanje obveza na početku izvještajnog razdoblja (=AOP 036 iz prethodnog izvještaja)	001	-	0		
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	-	0		
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+079+084)	037	-	0		
	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 044+049+054+059+064+069+074)	043	-	0		
S-PR-RAS	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002 do 007)	001	0	0		
	RASHODI POSLOVANJA (AOP 009 do 015)	008	0	0		
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+020)	027	0	0		
	Rashodi za zaposlene kod korisnika (AOP 042+045+046)	041	0	0		

u ZAGREBU dana 15.02.2013. godine.

(potpis vođitelja računovodstva)



(potpis zakonskog predstavnika)

Pečat primitka	Datum primitka	Kontrolirao

BILANCA

Obrazac BIL
VP 158

stanje na dan 31. prosinca 2012. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI
Razina: 11, Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez lipa

Racun iz rac. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA (AOP 002+061)	001	1.763.839.981	1.822.962.154	103,4
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+045+046+050+057)	002	248.025.843	313.848.805	126,5
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005-006)	003	16.752.860	16.863.518	100,7
011	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	004	16.752.860	16.748.135	100,0
012	Nematerijalna imovina	005	34.745	150.335	432,7
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	34.745	34.952	100,6
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+023+029+035+039)	007	153.427.108	159.188.410	103,8
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	153.172.967	159.022.647	103,8
0211	Stambeni objekti	009	153.172.967	159.022.647	103,8
0212	Poslovni objekti	010	0	0	-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011	0	0	-
0214	Ostali građevinski objekti	012	0	0	-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	0	0	-
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 021 - 022)	014	185.331	149.270	80,5
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1.731.294	1.706.512	98,6
0222	Komunikacijska oprema	016	322.268	293.907	91,2
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	0	0	-
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018	0	0	-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019	0	0	-
0226	Sportska i glazbena oprema	020	0	0	-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	24.547	37.063	151,0
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	022	1.892.778	1.888.212	99,8
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 024 do 027 - 028)	023	63.810	11.493	18,0
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	024	1.331.911	1.098.209	82,5
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	025	0	0	-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	026	0	0	-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	027	0	0	-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	028	1.268.101	1.086.716	85,7
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 030 do 033 - 034)	029	5.000	5.000	100,0
0241	Knjige	030	0	0	-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	031	5.000	5.000	100,0
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	032	0	0	-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	033	0	0	-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	034	0	0	-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 036+037-038)	035	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	036	0	0	-
0252	Osnovno stado	037	0	0	-
02925	Ispravak vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada	038	0	0	-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 040 do 043 - 044)	039	0	0	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	040	0	0	-
0262	Ulaganja u računalne programe	041	259.535	259.535	100,0
0263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	042	0	0	-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	043	0	0	-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	044	259.535	259.535	100,0
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	045	0	0	-
04	Sitni inventar (AOP 047+048-049)	046	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	047	0	0	-
042	Sitni inventar u upotrebi	048	7.811	7.811	100,0
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	049	7.811	7.811	100,0

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 051 do 056)	050	77.845.875	137.796.877	177,0
051	Građevinski objekti u pripremi	051	77.845.875	137.796.877	177,0
052	Postrojenja i oprema u pripremi	052	0	0	-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	053	0	0	-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	054	0	0	-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	055	0	0	-
056	Ostala nefinancijska dugotrajna imovina u pripremi	056	0	0	-
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 058 do 060)	057	0	0	-
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	058	0	0	-
062	Proizvodnja i proizvodi	059	0	0	-
064	Roba za daljnju prodaju	060	0	0	-
1	Financijska imovina (AOP 062+067+073+104+120+132+142+143)	061	1.515.814.138	1.509.113.349	99,6
11	Novac u banci i blagajni (AOP 063 do 066)	062	42.020.201	52.106.982	124,0
111	Novac u banci	063	42.013.647	52.099.497	124,0
112	Izdvojena novčana sredstva	064	0	0	-
113	Novac u blagajni	065	6.554	7.485	114,2
114	Vrijednosnice u blagajni	066	0	0	-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 068 do 072)	067	3.053.024	7.856.957	257,3
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama	068	2.308.113	2.308.113	100,0
122	Jamčevni polozi	069	0	0	-
123	Potraživanja od zaposlenih	070	8.480	9.357	110,3
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	071	641.670	5.443.698	848,4
129	Ostala potraživanja	072	94.761	95.789	101,1
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 074+092-103)	073	768.630.039	761.936.605	99,1
	Zajmovi - tuzemni (AOP 075 do 091)	074	768.630.039	761.936.605	99,1
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	075	768.630.039	761.936.605	99,1
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	076	0	0	-
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	077	0	0	-
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	078	0	0	-
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	079	0	0	-
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	080	0	0	-
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	081	0	0	-
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	082	0	0	-
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	083	0	0	-
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	084	0	0	-
1371	Zajmovi državnom proračunu	085	0	0	-
1372	Zajmovi županijskim proračunima	086	0	0	-
1373	Zajmovi gradskim proračunima	087	0	0	-
1374	Zajmovi općinskim proračunima	088	0	0	-
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	089	0	0	-
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	090	0	0	-
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	091	0	0	-
	Zajmovi - inozemni (AOP 093 do 102)	092	0	0	-
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	093	0	0	-
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	094	0	0	-
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	095	0	0	-
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	096	0	0	-
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	097	0	0	-
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	098	0	0	-
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	099	0	0	-
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	100	0	0	-
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	101	0	0	-
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	102	0	0	-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	103	0	0	-
14	Vrijednosni papiri (AOP 105+112-119)	104	0	0	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 106 do 111)	105	0	0	-
1411	Čekovi	106	0	0	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	107	0	0	-
1431	Mjenice	108	0	0	-
1441	Obveznice	109	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1451	Opcije i drugi financijski derivati	110	0	0	-
1461	Ostali vrijednosni papiri	111	0	0	-
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 113 do 118)	112	0	0	-
1412	Čekovi	113	0	0	-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	114	0	0	-
1432	Mjenice	115	0	0	-
1442	Obveznice	116	0	0	-
1452	Opcije i drugi financijski derivati	117	0	0	-
1462	Ostali vrijednosni papiri	118	0	0	-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	119	0	0	-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 121+128-131)	120	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 122 do 127)	121	0	0	-
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	122	0	0	-
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	123	0	0	-
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	124	0	0	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	125	0	0	-
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	126	0	0	-
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	127	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 129+130)	128	0	0	-
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	129	0	0	-
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	130	0	0	-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	131	0	0	-
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 133 do 140 - 141)	132	696.880.136	681.658.076	97,8
161	Potraživanja za poreze	133	0	0	-
162	Potraživanja za doprinose	134	0	0	-
163	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	135	0	0	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	136	672.525.163	669.691.090	99,6
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	137	0	0	-
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	138	5.600	9.800	175,0
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	139	24.349.373	11.957.186	49,1
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	140	0	0	-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	141	0	0	-
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	142	4.499.439	4.973.610	110,5
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 144+145)	143	731.299	581.119	79,5
191	Rashodi budućih razdoblja	144	731.299	581.119	79,5
192	Nedospjela naplata prihoda	145	0	0	-
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 147+205)	146	1.763.839.981	1.822.962.153	103,4
2	Obveze (AOP 148+157+158+174+202)	147	36.894.272	38.432.800	104,2
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 149 do 156)	148	31.177.591	30.480.362	97,8
231	Obveze za zaposlene	149	719.778	569.598	79,1
232	Obveze za materijalne rashode	150	128.382	151.006	117,6
234	Obveze za financijske rashode	151	620	18.598	2.999,7
235	Obveze za subvencije	152	0	0	-
236	Obveze temeljem sredstava pomoći EU	153	0	0	-
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	154	0	0	-
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	155	0	0	-
239	Ostale tekuće obveze	156	30.328.811	29.741.160	98,1
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	157	5.716.681	7.952.438	139,1
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 159+166-173)	158	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 160 do 165)	159	0	0	-
2511	Obveze za čekove	160	0	0	-
2521	Obveze za trezorske zapise	161	0	0	-
2531	Obveze za mjenice	162	0	0	-
2541	Obveze za obveznice	163	0	0	-
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	164	0	0	-
2561	Obveze za ostale vrijednosne papire	165	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 167 do 172)	166	0	0	-
2512	Obveze za čekove	167	0	0	-
2522	Obveze za trezorske zapise	168	0	0	-
2532	Obveze za mjenice	169	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (6/4)
2542	Obveze za obveznice	170	0	0	-
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	171	0	0	-
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	172	0	0	-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	173	0	0	-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 175+192)	174	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (AOP 176 do 191)	175	0	0	-
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	176	0	0	-
2623	Obveze za zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	177	0	0	-
2624	Obveze za zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	178	0	0	-
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	179	0	0	-
2643	Obvez za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	180	0	0	-
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	181	0	0	-
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	182	0	0	-
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	183	0	0	-
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	184	0	0	-
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	185	0	0	-
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	186	0	0	-
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	187	0	0	-
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	188	0	0	-
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	189	0	0	-
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	190	0	0	-
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	191	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - inozemne (AOP 193 do 201)	192	0	0	-
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	193	0	0	-
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	194	0	0	-
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	195	0	0	-
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	196	0	0	-
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	197	0	0	-
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	198	0	0	-
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	199	0	0	-
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	200	0	0	-
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	201	0	0	-
29	Odgodeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 203+204)	202	0	0	-
291	Odgodeno plaćanje rashoda	203	0	0	-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	204	0	0	-
9	Vlastiti izvori (206+214-218+222+223+224)	205	1.726.945.709	1.784.529.353	103,3
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 207-210)	206	1.003.257.908	1.062.406.501	105,9
911	Vlastiti izvori (AOP 208+209)	207	1.003.257.908	1.062.406.501	105,9
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	208	1.003.257.908	1.062.406.501	105,9
9112	Ostali vlastiti izvori	209	0	0	-
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 211+212)	210	0	0	-
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	211	0	0	-
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	212	0	0	-
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	213	0	0	-
9221	Višak prihoda (AOP 215 do 217)	214	225.676.743	216.028.071	95,7
92211	Višak prihoda poslovanja	215	106.591.880	110.487.279	103,7
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	216	119.084.863	105.540.792	88,6
92213	Višak primitaka od financijske imovine	217	0	0	-
9222	Manjak prihoda (AOP 219 do 221)	218	163.899.692	153.166.725	93,5
92221	Manjak prihoda poslovanja	219	0	0	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	220	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	221	163.899.692	153.166.725	93,5
96	Obračunati prihodi poslovanja	222	661.416.888	658.601.156	99,6
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	223	493.862	660.350	133,7
98	Rezerviranja viška prihoda	224	0	0	-
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	225	0	0	-
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 227)	226	0	0	-
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	227	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI					
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	228	0	0	-
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	229	0	0	-

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (S4)
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	230	0	0	-
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	231	0	0	-
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	232	0	0	-
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	233	0	0	-
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	234	0	0	-
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	235	0	0	-
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	236	0	0	-
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	237	0	0	-
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	238	0	0	-
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	239	0	0	-
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	240	0	0	-
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	241	0	0	-
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - kratkoročni	242	0	0	-
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u - dugoročni	243	0	0	-
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	244	0	0	-
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	245	0	0	-
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	246	0	0	-
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	247	0	0	-
26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	248	0	0	-
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	249	0	0	-
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	250	0	0	-
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	251	0	0	-
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	252	0	0	-
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	253	0	0	-
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	254	0	0	-
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	255	0	0	-
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	256	0	0	-
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	257	0	0	-
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	258	0	0	-
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	259	0	0	-
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	260	0	0	-
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	261	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 228 do 261)	262	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O JAMSTVIMA					
	Stanje aktivnih jamstava 1.1.	263	0	0	-
	Protestirana jamstva u tekućoj godini	264	0	0	-
	Iznos naplaćen u tekućoj godini po protestiranim jamstvima	265	0	0	-
	Izdana jamstva u tekućoj godini	266	0	0	-
	Jamstva istekla u tekućoj godini	267	0	0	-
	Stanje aktivnih jamstava 31.12. (AOP 263+266-267)	268	0	0	-
	Primljeni povрати od prvobitnih dužnika za koje je jamstvo plaćeno	269	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 263 do 269)	270	0	0	-
OBVEZNI ANALITIČKI PODACI O DUGOROČNIM DEPOZITIMA					
	Stanje dugoročnih depozita 1.1.	271	0	0	-
	Položeni dugoročni depoziti u tekućoj godini	272	0	0	-
	Povlačenje dugoročnih depozita	273	0	0	-
	Stanje dugoročnih depozita 31.12. (AOP 271+272-273)	274	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 271 do 274)	275	0	0	-

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Obrazac PR-RAS
VP 151

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

iznosi u kunama, bez tipa

Redni broj rač. plana	NAZIV	AOP	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju stare godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA					
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+047+067+090+107+114+119)	001	182.561.814	134.977.364	73,9
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 - 010 + 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004	0	0	-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005	0	0	-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006	0	0	-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007	0	0	-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008	0	0	-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009	0	0	-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010	0	0	-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011	0	0	-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013	0	0	-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014	0	0	-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015	0	0	-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016	0	0	-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017	0	0	-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019	0	0	-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020	0	0	-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021	0	0	-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022	0	0	-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023	0	0	-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025	0	0	-
6142	Porez na promet	026	0	0	-
6143	Posebni porezi i trošarine	027	0	0	-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028	0	0	-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029	0	0	-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030	0	0	-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031	0	0	-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033	0	0	-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034	0	0	-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036	0	0	-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037	0	0	-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038	0	0	-
62	Doprinosi (AOP 040+043+045)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041	0	0	-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042	0	0	-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje (AOP 044)	043	0	0	-
6221	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	044	0	0	-
623	Doprinosi za zapošljavanje (AOP 046)	045	0	0	-
6232	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	046	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

63	Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 048+051+056+061+064)	047	37.139.574	922.220	2,5
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 049+050)	048	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	049	0	0	-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	050	0	0	-
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 052 do 055)	051	0	0	-
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	052	0	0	-
6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	053	0	0	-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	054	0	0	-
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	055	0	0	-
633	Pomoći iz proračuna (AOP 057 do 060)	056	37.139.574	922.220	2,5
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	057	0	0	-
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	058	37.139.574	922.220	2,5
6333	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	059	0	0	-
6334	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika temeljem prijenosa sredstava EU	060	0	0	-
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna (AOP 062+063)	061	0	0	-
6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	062	0	0	-
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	063	0	0	-
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije (AOP 065+066)	064	0	0	-
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	065	0	0	-
6352	Kapitalne pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	066	0	0	-
64	Prihodi od imovine (AOP 068+076+082)	067	2.153.428	1.902.775	88,4
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 069 do 075)	068	431.262	748.951	173,7
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	069	0	0	-
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	070	381.878	734.238	192,3
6414	Prihodi od zateznih kamata	071	13.639	14.713	107,9
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	072	35.745	0	0,0
6416	Prihodi od dividendi	073	0	0	-
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	074	0	0	-
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	075	0	0	-
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 077 do 081)	076	0	56.250	-
6421	Naknade za koncesije	077	0	0	-
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	078	0	0	-
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	079	0	0	-
6424	Naknade za ceste	080	0	0	-
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	081	0	56.250	-
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 083 do 089)	082	1.722.166	1.097.574	63,7
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	083	0	0	-
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	084	1.722.166	1.097.574	63,7
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	085	0	0	-
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	086	0	0	-
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	087	0	0	-
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	088	0	0	-
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	089	0	0	-
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 091+096+103)	090	35.125.830	5.557.274	15,8
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 092 do 095)	091	0	0	-
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	092	0	0	-
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	093	0	0	-
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	094	0	0	-
6514	Ostale pristojbe i naknade	095	0	0	-
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 097 do 102)	096	35.125.830	5.557.274	15,8
6521	Prihodi državne uprave	097	9.000.000	0	0,0
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	098	0	0	-
6524	Doprinosi za šume	099	0	0	-
6525	Mjesni samodoprinos	100	0	0	-
6526	Ostali nespomenuti prihodi	101	26.125.830	5.557.274	21,3
6527	Naknade od financijske imovine	102	0	0	-

10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 104 do 106)	103	0	0	-
6531	Komunalni doprinosi	104	0	0	-
6532	Komunalne naknade	105	0	0	-
6533	Naknade za priključak	106	0	0	-
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 108+111)	107	33.890	22.863	67,5
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 109+110)	108	33.890	22.863	67,5
6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	109	0	0	-
6615	Prihodi od pruženih usluga	110	33.890	22.863	67,5
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna (AOP 112+113)	111	0	0	-
6631	Tekuće donacije	112	0	0	-
6632	Kapitalne donacije	113	0	0	-
67	Prihodi iz proračuna (AOP 115)	114	108.109.092	126.572.232	117,1
671	Prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika (AOP 116 do 118)	115	108.109.092	126.572.232	117,1
6711	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	116	16.292.975	14.363.987	88,2
6712	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	117	91.816.117	73.608.245	80,2
6713	Prihodi na temelju ugovorenenih obveza	118	0	38.600.000	-
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 120+130)	119	0	0	-
681	Kazne i upravne mjere (AOP 121 do 129)	120	0	0	-
6811	Kazne za carinske prekršaje	121	0	0	-
6812	Kazne za devizne prekršaje	122	0	0	-
6813	Kazne za porezne prekršaje	123	0	0	-
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	124	0	0	-
6815	Kazne za prekršaje u prometu	125	0	0	-
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	126	0	0	-
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	127	0	0	-
6818	Upravne mjere	128	0	0	-
6819	Ostale kazne	129	0	0	-
683	Ostali prihodi (AOP 131)	130	0	0	-
6831	Ostali prihodi	131	0	0	-
3	RASHODI POSLOVANJA (AOP 133+145+178+197+205+217+224)	132	74.715.028	65.407.829	87,5
31	Rashodi za zaposlene (AOP 134+139+141)	133	8.832.414	7.282.399	82,5
311	Plaće (bruto) (AOP 135 do 138)	134	7.324.389	6.084.006	83,1
3111	Plaće za redovan rad	135	7.290.339	6.053.166	83,0
3112	Plaće u naravi	136	28.000	28.000	100,0
3113	Plaće za prekovremeni rad	137	6.050	2.840	46,9
3114	Plaće za posebne uvjete rada	138	0	0	-
312	Ostali rashodi za zaposlene (AOP 140)	139	252.706	220.105	87,1
3121	Ostali rashodi za zaposlene	140	252.706	220.105	87,1
313	Doprinosi na plaće (AOP 142 do 144)	141	1.255.319	978.288	77,9
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	142	0	0	-
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	143	1.131.247	874.909	77,3
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	144	124.072	103.379	83,3
32	Materijalni rashodi (AOP 146+151+159+169+171)	145	6.314.733	5.880.951	93,1
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 147 do 150)	146	508.136	647.591	127,4
3211	Službena putovanja	147	153.627	163.708	106,6
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	148	327.062	453.968	138,8
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	149	9.140	23.089	252,6
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	150	18.307	6.826	37,3
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 152 do 158)	151	543.959	434.030	79,8
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	152	195.483	159.930	81,8
3222	Materijal i sirovine	153	0	0	-
3223	Energija	154	328.361	246.471	75,1
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	155	1.219	4.675	383,5
3225	Sićni inventar i auto gume	156	18.896	22.954	121,5
3226	Vojna oprema	157	0	0	-
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	158	0	0	-
323	Rashodi za usluge (AOP 160 do 168)	159	5.140.518	4.650.179	90,5
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	160	441.758	352.498	79,8
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	161	195.982	270.394	138,0

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

3233	Usluge promidžbe i informiranja	162	624.194	500.900	80,2
3234	Komunalne usluge	163	1.099.393	1.128.492	102,6
3235	Zakupnine i najamnine	164	193.136	161.870	83,8
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	165	0	0	-
3237	Intelektualne i osobne usluge	166	1.540.212	1.414.710	91,9
3238	Računalne usluge	167	860.398	631.885	73,4
3239	Ostale usluge	168	185.445	189.430	102,1
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa (AOP 170)	169	0	0	-
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	170	0	0	-
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 172 do 177)	171	122.120	149.151	122,1
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	172	0	0	-
3292	Premije osiguranja	173	72.225	64.279	89,0
3293	Reprezentacija	174	16.843	19.503	115,8
3294	Članarine	175	0	0	-
3295	Pristojbe i naknade	176	0	0	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	177	33.052	65.369	197,8
34	Financijski rashodi (AOP 179+184+192)	178	8.361.826	233.471	2,8
341	Kamate za izdane vrijednosne papire (AOP 180 do 183)	179	0	0	-
3411	Kamate za izdane trezorske zapise	180	0	0	-
3412	Kamate za izdane mjenice	181	0	0	-
3413	Kamate za izdane obveznice	182	0	0	-
3419	Kamate za ostale vrijednosne papire	183	0	0	-
342	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 185 do 191)	184	261.630	214.583	82,0
3421	Kamate za primljene kredite i zajmove od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada	185	0	0	-
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	186	261.630	214.583	82,0
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	187	0	0	-
3425	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	188	0	0	-
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	189	0	0	-
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	190	0	0	-
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	191	0	0	-
343	Ostali financijski rashodi (AOP 193 do 196)	192	8.100.196	18.888	0,2
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	193	18.267	13.370	73,2
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	194	0	0	-
3433	Zatezne kamate	195	8.071.906	546	0,0
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	196	10.023	4.972	49,6
35	Subvencije (AOP 198+201)	197	0	0	-
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 199+200)	198	0	0	-
3511	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	199	0	0	-
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	200	0	0	-
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 202 do 204)	201	0	0	-
3521	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	202	0	0	-
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	203	0	0	-
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	204	0	0	-
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 206+209+212)	205	23.322.036	8.911.553	38,2
361	Pomoći inozemnim vladama (AOP 207+208)	206	0	0	-
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	207	0	0	-
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	208	0	0	-
362	Pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 210+211)	209	0	0	-
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	210	0	0	-
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	211	0	0	-
363	Pomoći unutar općeg proračuna (AOP 213 do 216)	212	23.322.036	8.911.553	38,2
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	213	0	0	-
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	214	23.322.036	8.911.553	38,2
3633	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	215	0	0	-
3634	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima temeljem prijenosa sredstava EU	216	0	0	-
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 218+221)	217	27.884.019	43.083.930	154,5
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 219 +220)	218	27.884.019	43.083.930	154,5
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	219	27.884.019	43.083.930	154,5

3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	220	0	0	-
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 222+223)	221	0	0	-
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	222	0	0	-
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	223	0	0	-
38	Ostali rashodi (AOP 225+228+231+236)	224	0	15.525	-
381	Tekuće donacije (AOP 226+227)	225	0	0	-
3811	Tekuće donacije u novcu	226	0	0	-
3812	Tekuće donacije u naravi	227	0	0	-
382	Kapitalne donacije (AOP 229+230)	228	0	0	-
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	229	0	0	-
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	230	0	0	-
383	Kazne, penali i naknade štete (AOP 232 do 235)	231	0	15.525	-
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	232	0	0	-
3832	Penali, ležarine i drugo	233	0	15.525	-
3833	Naknade šteta zaposlenicima	234	0	0	-
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	235	0	0	-
386	Kapitalne pomoći (AOP 237 do 239)	236	0	0	-
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	237	0	0	-
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	238	0	0	-
3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima i obrtnicima	239	0	0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	240	0	0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	241	0	0	-
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 241-240)	242	0	0	-
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 240-241)	243	0	0	-
	Ukupni rashodi poslovanja (AOP 132-242 ili 132+243)	244	74.715.028	65.407.829	87,5
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 001-244)	245	107.846.786	69.569.535	64,5
	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 244-001)	246	0	0	-
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	247	106.591.881	110.487.279	103,7
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	248	0	0	-
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	249	661.416.888	658.601.156	99,6
9661	Obračunati prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	250	5.235	8.677	165,7
PRIHODI I RASHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE					
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 252+264+296+300)	251	29.793.656	65.696.798	220,5
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 253+257)	252	0	4.725	-
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (AOP 254 do 256)	253	0	4.725	-
7111	Zemljište	254	0	4.725	-
7112	Rudna bogatstva	255	0	0	-
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	256	0	0	-
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine (AOP 258 do 263)	257	0	0	-
7121	Patenti	258	0	0	-
7122	Koncesije	259	0	0	-
7123	Licence	260	0	0	-
7124	Ostala prava	261	0	0	-
7125	Goodwill	262	0	0	-
7126	Ostala nematerijalna imovina	263	0	0	-
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (AOP 265+270+278+283+288+291)	264	29.793.656	65.692.073	220,5
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (AOP 266 do 269)	265	29.793.656	65.674.471	220,4
7211	Stambeni objekti	266	29.793.656	65.674.471	220,4
7212	Poslovni objekti	267	0	0	-
7213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	268	0	0	-
7214	Ostali građevinski objekti	269	0	0	-
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (AOP 271 do 277)	270	0	0	-
7221	Uredska oprema i namještaj	271	0	0	-
7222	Komunikacijska oprema	272	0	0	-
7223	Oprema za održavanje i zaštitu	273	0	0	-
7224	Medicinska i laboratorijska oprema	274	0	0	-
7225	Instrumenti, uređaji i strojevi	275	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

7226	Sportska i glazbena oprema	276	0	0	-
7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	277	0	0	-
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (AOP 279 do 282)	278	0	17.602	-
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	279	0	17.602	-
7232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	280	0	0	-
7233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	281	0	0	-
7234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	282	0	0	-
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti (AOP 284 do 287)	283	0	0	-
7241	Knjige	284	0	0	-
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	285	0	0	-
7243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	286	0	0	-
7244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	287	0	0	-
725	Prihodi od prodaje višegodišnjih nasada i osnovnog stada (AOP 289+290)	288	0	0	-
7251	Višegodišnji nasadi	289	0	0	-
7252	Osnovno stado	290	0	0	-
726	Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene imovine (AOP 292 do 295)	291	0	0	-
7261	Istraživanje rudnih bogatstava	292	0	0	-
7262	Ulaganja u računalne programe	293	0	0	-
7263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	294	0	0	-
7264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	295	0	0	-
73	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 297)	296	0	0	-
731	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 298+299)	297	0	0	-
7311	Plemeniti metali i drago kamenje	298	0	0	-
7312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	299	0	0	-
74	Prihodi od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 301)	300	0	0	-
741	Prihodi od prodaje zaliha (AOP 302)	301	0	0	-
7411	Strateške zalihe	302	0	0	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 304+318+352+358+361)	303	141.560.305	132.028.671	93,3
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 305+309+316)	304	0	115.591	-
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva (AOP 306 do 308)	305	0	0	-
4111	Zemljište	306	0	0	-
4112	Rudna bogatstva	307	0	0	-
4113	Ostala prirodna materijalna imovina	308	0	0	-
412	Nematerijalna imovina (AOP 310 do 315)	309	0	115.591	-
4121	Patenti	310	0	0	-
4122	Koncesije	311	0	0	-
4123	Licence	312	0	115.591	-
4124	Ostala prava	313	0	0	-
4125	Goodwill	314	0	0	-
4126	Ostala nematerijalna imovina	315	0	0	-
418	Predujmovi za nabavu neproizvedene imovine (AOP 317)	316	0	0	-
4181	Predujmovi za nabavu neproizvedene imovine	317	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 319+324+332+337+342+345+350)	318	141.560.305	131.913.080	93,2
421	Građevinski objekti (AOP 320 do 323)	319	141.462.276	131.864.890	93,2
4211	Stambeni objekti	320	141.462.276	131.864.890	93,2
4212	Poslovni objekti	321	0	0	-
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	322	0	0	-
4214	Ostali građevinski objekti	323	0	0	-
422	Postrojenja i oprema (AOP 325 do 331)	324	98.029	48.190	49,2
4221	Uredska oprema i namještaj	325	36.786	18.959	51,5
4222	Komunikacijska oprema	326	60.115	12.598	21,0
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	327	0	0	-
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	328	0	0	-
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	329	0	0	-
4226	Sportska i glazbena oprema	330	0	0	-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	331	1.128	16.633	1.474,6
423	Prijevozna sredstva (AOP 333 do 336)	332	0	0	-
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	333	0	0	-
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	334	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	335	0	0	-
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	336	0	0	-
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 338 do 341)	337	0	0	-
4241	Knjige	338	0	0	-
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	339	0	0	-
4243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	340	0	0	-
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	341	0	0	-
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 343+344)	342	0	0	-
4251	Višegodišnji nasadi	343	0	0	-
4252	Osnovno stado	344	0	0	-
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 346 do 349)	345	0	0	-
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	346	0	0	-
4262	Ulaganja u računalne programe	347	0	0	-
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	348	0	0	-
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	349	0	0	-
428	Predujmovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 351)	350	0	0	-
4281	Predujmovi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	351	0	0	-
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 353+356)	352	0	0	-
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 354+355)	353	0	0	-
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	354	0	0	-
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	355	0	0	-
438	Predujmovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti (AOP 357)	356	0	0	-
4381	Predujmovi za nabavu plemenitih metala, umjetničkih i znanstvenih djela i ostalih vrijednosti	357	0	0	-
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 359)	358	0	0	-
441	Rashodi za nabavu zaliha (AOP 360)	359	0	0	-
4411	Strateške zalihe	360	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 362+364+366+368+370)	361	0	0	-
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima (AOP 363)	362	0	0	-
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	363	0	0	-
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi (AOP 365)	364	0	0	-
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	365	0	0	-
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima (AOP 367)	366	0	0	-
4531	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	367	0	0	-
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu (AOP 369)	368	0	0	-
4541	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	369	0	0	-
458	Predujmovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 371)	370	0	0	-
4581	Predujmovi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	371	0	0	-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 251-303)	372	0	0	-
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 303-251)	373	111.766.649	66.331.873	59,3
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	374	119.084.863	105.540.792	88,6
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	375	0	0	-
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	376	493.861	660.350	133,7
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+251)	377	212.355.470	200.674.162	94,5
	UKUPNI RASHODI (AOP 244+303)	378	216.275.333	197.436.500	91,3
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 377-378)	379	0	3.237.662	-
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 378-377)	380	3.919.863	0	0,0
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 247+374-248-375)	381	225.676.744	216.028.071	95,7
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 248+375-247-374)	382	0	0	-
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 249+376)	383	661.910.749	659.261.506	99,6
PRIMICI I IZDACI					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (AOP 385+420+433+446+477)	384	10.709.506	9.539.134	89,1
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova (AOP 386+391+394+398+400+407+412)	385	10.709.506	9.539.134	89,1
811	Primici (povrati) glavnice zajmova danih međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 387 do 390)	386	0	0	-
8113	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	387	0	0	-
8114	Povrat zajmova danih institucijama i tijelima EU	388	0	0	-
8115	Povrat zajmova danih inozemnim vladama u EU	389	0	0	-
8116	Povrat zajmova danih inozemnim vladama izvan EU	390	0	0	-

812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 392+393)	391	10.709.506	9.539.134	89,1
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	392	10.709.506	9.539.134	89,1
8122	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	393	0	0	-
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 395 do 397)	394	0	0	-
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	395	0	0	-
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	396	0	0	-
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	397	0	0	-
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 399)	398	0	0	-
8141	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	399	0	0	-
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 401 do 406)	400	0	0	-
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	401	0	0	-
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	402	0	0	-
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	403	0	0	-
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	404	0	0	-
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	405	0	0	-
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	406	0	0	-
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 408 do 411)	407	0	0	-
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	408	0	0	-
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	409	0	0	-
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	410	0	0	-
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	411	0	0	-
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 413 do 419)	412	0	0	-
8171	Povrat zajmova danih državnim proračunu	413	0	0	-
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	414	0	0	-
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	415	0	0	-
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	416	0	0	-
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	417	0	0	-
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	418	0	0	-
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	419	0	0	-
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 421+424+427+430)	420	0	0	-
821	Trezorski zapisi (AOP 422+423)	421	0	0	-
8211	Trezorski zapisi - tuzemni	422	0	0	-
8212	Trezorski zapisi - inozemni	423	0	0	-
822	Obveznice (AOP 425+426)	424	0	0	-
8221	Obveznice - tuzemne	425	0	0	-
8222	Obveznice - inozemne	426	0	0	-
823	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 428+429)	427	0	0	-
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	428	0	0	-
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	429	0	0	-
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 431+432)	430	0	0	-
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	431	0	0	-
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	432	0	0	-
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 434+438+440+443)	433	0	0	-
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 435 do 437)	434	0	0	-
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	435	0	0	-
8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	436	0	0	-
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	437	0	0	-
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 439)	438	0	0	-
8321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	439	0	0	-
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 441+442)	440	0	0	-
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	441	0	0	-
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	442	0	0	-
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 444+445)	443	0	0	-
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	444	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	445	0	0	-
84	Primici od zaduživanja (AOP 447+452+456+458+465+470)	446	0	0	-
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 448 do 451)	447	0	0	-
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	448	0	0	-
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	449	0	0	-
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	450	0	0	-
8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU	451	0	0	-
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 453 do 455)	452	0	0	-
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	453	0	0	-
8423	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru	454	0	0	-
8424	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	455	0	0	-
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 457)	456	0	0	-
8431	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	457	0	0	-
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 459 do 464)	458	0	0	-
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	459	0	0	-
8444	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	460	0	0	-
8445	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	461	0	0	-
8446	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	462	0	0	-
8447	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava	463	0	0	-
8448	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija	464	0	0	-
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 466 do 469)	465	0	0	-
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	466	0	0	-
8454	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika	467	0	0	-
8455	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava	468	0	0	-
8456	Primljeni zajmovi od inozemnih obrtnika	469	0	0	-
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti (AOP 471 do 476)	470	0	0	-
8471	Primljeni zajmovi od državnog proračuna	471	0	0	-
8472	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna	472	0	0	-
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	473	0	0	-
8474	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna	474	0	0	-
8475	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	475	0	0	-
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika	476	0	0	-
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 478+481+484+487)	477	0	0	-
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 479+480)	478	0	0	-
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	479	0	0	-
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	480	0	0	-
852	Primici za obveznice (AOP 482+483)	481	0	0	-
8521	Obveznice – tuzemne	482	0	0	-
8522	Obveznice – inozemne	483	0	0	-
853	Primici za opcije i druge financijske derivate (AOP 485+486)	484	0	0	-
8531	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	485	0	0	-
8532	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	486	0	0	-
854	Primci za ostale vrijednosne papire (AOP 488+489)	487	0	0	-
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	488	0	0	-
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	489	0	0	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 491+526+539+552+584)	490	9.952.435	9.367.659	94,1
51	Izdaci za dane zajmove (AOP 492+497+500+504+506+513+518)	491	9.952.435	9.367.659	94,1
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 493 do 496)	492	0	0	-
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	493	0	0	-
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	494	0	0	-
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	495	0	0	-
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	496	0	0	-
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 498+499)	497	9.952.435	9.367.659	94,1
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	498	9.952.435	9.367.659	94,1
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	499	0	0	-
513	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 501 do 503)	500	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	501	0	0	-
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	502	0	0	-
5134	Dani zajmovi ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru	503	0	0	-
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 505)	504	0	0	-
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	505	0	0	-
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim finansijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 507 do 512)	506	0	0	-
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	507	0	0	-
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	508	0	0	-
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora	509	0	0	-
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	510	0	0	-
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	511	0	0	-
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim finansijskim institucijama	512	0	0	-
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 514 do 517)	513	0	0	-
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	514	0	0	-
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	515	0	0	-
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	516	0	0	-
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	517	0	0	-
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 519 do 525)	518	0	0	-
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	519	0	0	-
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	520	0	0	-
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	521	0	0	-
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	522	0	0	-
5175	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	523	0	0	-
5176	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	524	0	0	-
5177	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	525	0	0	-
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 527+530+533+536)	526	0	0	-
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 528+529)	527	0	0	-
5211	Komercijalni i blagajnički zapisi - tuzemni	528	0	0	-
5212	Komercijalni i blagajnički zapisi - inozemni	529	0	0	-
522	Izdaci za obveznice (AOP 531+532)	530	0	0	-
5221	Obveznice - tuzemne	531	0	0	-
5222	Obveznice - inozemne	532	0	0	-
523	Izdaci za opcije i druge finansijske derivate (AOP 534+535)	533	0	0	-
5231	Opcije i drugi finansijski derivati - tuzemni	534	0	0	-
5232	Opcije i drugi finansijski derivati - inozemni	535	0	0	-
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 537+538)	536	0	0	-
5241	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	537	0	0	-
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	538	0	0	-
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 540+544+546+549)	539	0	0	-
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru (AOP 541 do 543)	540	0	0	-
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	541	0	0	-
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	542	0	0	-
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	543	0	0	-
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 545)	544	0	0	-
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	545	0	0	-
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih finansijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 547+548)	546	0	0	-
5331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih finansijskih institucija izvan javnog sektora	547	0	0	-
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih finansijskih institucija	548	0	0	-
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 550+551)	549	0	0	-
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	550	0	0	-
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	551	0	0	-
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 553+558+562+564+571+576)	552	0	0	-
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 554 do 557)	553	0	0	-
5413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	554	0	0	-
5414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	555	0	0	-
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	556	0	0	-
5416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	557	0	0	-

542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 559 do 561)	558	0	0	-
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	559	0	0	-
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	560	0	0	-
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	561	0	0	-
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 563)	562	0	0	-
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	563	0	0	-
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 565 do 570)	564	0	0	-
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	565	0	0	-
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	566	0	0	-
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	567	0	0	-
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	568	0	0	-
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	569	0	0	-
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	570	0	0	-
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 572 do 575)	571	0	0	-
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	572	0	0	-
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika	573	0	0	-
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	574	0	0	-
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	575	0	0	-
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 577 do 583)	576	0	0	-
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	577	0	0	-
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	578	0	0	-
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	579	0	0	-
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	580	0	0	-
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	581	0	0	-
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	582	0	0	-
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	583	0	0	-
55	Izdaci za otplatu glavnice za izdane vrijednosne papire (AOP 585+588+591)	584	0	0	-
551	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise (AOP 586+587)	585	0	0	-
5511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u zemlji	586	0	0	-
5512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u inozemstvu	587	0	0	-
552	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice (AOP 589+590)	588	0	0	-
5521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u zemlji	589	0	0	-
5522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	590	0	0	-
553	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire (AOP 592+593)	591	0	0	-
5531	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji	592	0	0	-
5532	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u inozemstvu	593	0	0	-
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 384-490)	594	757.071	171.475	22,6
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 490-384)	595	0	0	-
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	596	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	597	163.899.692	153.166.725	93,5
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 377+384)	598	223.064.976	210.213.296	94,2
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 378+490)	599	226.227.768	206.804.159	91,4
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 598-599)	600	0	3.409.137	-
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 599-598)	601	3.162.792	0	0,0
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 381+596-382-597)	602	61.777.052	62.861.346	101,8
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 382+597-381-596)	603	0	0	-
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 600+602-601-603)	604	58.614.260	66.270.483	113,1
	Manjak prihoda i primitaka za pokrivanje u sljedećem razdoblju (AOP 601+603-600-602)	605	0	0	-
191	Rashodi budućih razdoblja	606	731.299	581.119	79,5
OBVEZNI ANALITICKI PODACI					
11	Stanje novčanih sredstava na početku tromjesečja	607	58.193.121	42.020.201	72,2
11-dugov.	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	608	89.080.170	166.562.418	187,0
11-potraž.	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	609	105.253.090	156.475.637	148,7
11	Stanje novčanih sredstava na kraju tromjesečja (607+608-609)	610	42.020.201	52.106.982	124,0
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi stanja krajem izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	611	0	0	-

	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi stanja krajem izvještajnom razdoblja (cijeli broj)	612	71	71	100,0
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi sati rada (cijeli broj)	613	0	0	-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	614	67	66	98,5
dio 611	Ostvareni prihodi iz dodatnog udjela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	615	0	0	-
61315	Porez na korištenje javnih površina	616	0	0	-
61451	Porez na cestovna motorna vozila	617	0	0	-
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	618	0	0	-
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	619	0	0	-
63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	620	0	0	-
63313	Tekuće pomoći iz gradskih proračuna	621	0	0	-
63314	Tekuće pomoći iz općinskih proračuna	622	0	0	-
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	623	37.139.574	922.220	2,5
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	624	0	0	-
63323	Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna	625	0	0	-
63324	Kapitalne pomoći iz općinskih proračuna	626	0	0	-
63331	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	627	0	0	-
63332	Tekuće pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	628	0	0	-
63341	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	629	0	0	-
63342	Kapitalne pomoći od proračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	630	0	0	-
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	631	0	0	-
63415	Tekuće pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	632	0	0	-
63416	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	633	0	0	-
63424	Kapitalne pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	634	0	0	-
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	635	0	0	-
63426	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	636	0	0	-
64191	Premije na izdane vrijednosne papire	637	0	0	-
64371	Prihodi od kamata na dane zajmove državnom proračunu	638	0	0	-
64372	Prihodi od kamata na dane zajmove županijskim proračunima	639	0	0	-
64373	Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima	640	0	0	-
64374	Prihodi od kamata na dane zajmove općinskim proračunima	641	0	0	-
64375	Prihodi od kamata na dane zajmove HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	642	0	0	-
64376	Prihodi od kamata na dane zajmove ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	643	0	0	-
64377	Prihodi od kamata na dane zajmove izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	644	0	0	-
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	645	0	0	-
65265	Dopunsko zdravstveno osiguranje	646	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 607 do 646)	647	331.686.294	418.087.595	126,0
31	Rashodi za zaposlene u tijelima	648	0	0	-
31	Rashodi za zaposlene kod korisnika	649	8.832.414	7.282.399	82,5
dio 311	Neto plaća u tijelima	650	0	0	-
dio 311	Neto plaća kod korisnika	651	5.115.039	4.373.980	85,5
dio 311	Porez i prizet iz plaća u tijelima	652	0	0	-
dio 311	Porez i prizet iz plaća kod korisnika	653	721.676	480.322	66,6
31214	Otpremnine	654	9.978	69.953	701,1
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	655	23.000	8.500	37,0
32	Materijalni rashodi u tijelima	656	0	0	-
32	Materijalni rashodi kod korisnika	657	6.314.733	5.880.951	93,1
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	658	327.062	453.968	138,8
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	659	0	0	-
32371	Autorski honorari	660	0	0	-
32372	Ugovori o djelu	661	117.814	54.897	46,6
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	662	2.585	7.503	290,3
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	663	0	0	-
32923	Premije osiguranja zaposlenih	664	0	0	-
34111	Kamate za izdane trezorske zapise u zemlji	665	0	0	-
34112	Kamate za izdane trezorske zapise u inozemstvu	666	0	0	-
34121	Kamate za izdane mjenice u domaćoj valuti	667	0	0	-
34122	Kamate za izdane mjenice u stranoj valuti	668	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

34131	Kamate za izdane obveznice u zemlji	669	0	0	-
34132	Kamate za izdane obveznice u inozemstvu	670	0	0	-
34191	Kamate za ostale vrijednosne papire u zemlji	671	0	0	-
34192	Kamate za ostale vrijednosne papire u inozemstvu	672	0	0	-
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	673	0	0	-
34214	Kamate za primljene kredite i zajmove od institucija i tijela EU	674	0	0	-
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	675	0	0	-
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	676	0	0	-
34222	Kamate za primljene kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	677	261.630	214.583	82,0
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	678	0	0	-
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	679	0	0	-
34233	Kamate za primljene kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	680	0	0	-
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	681	0	0	-
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	682	0	0	-
34236	Kamate za primljene kredite od inozemnih kreditnih institucija	683	0	0	-
34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	684	0	0	-
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih finansijskih institucija	685	0	0	-
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	686	0	0	-
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	687	0	0	-
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	688	0	0	-
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	689	0	0	-
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	690	0	0	-
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	691	0	0	-
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	692	0	0	-
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a, HZZ-a, HZZO-a	693	0	0	-
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	694	0	0	-
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	695	0	0	-
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	696	0	0	-
35231	Subvencije poljoprivrednicima	697	0	0	-
35232	Subvencije obrtnicima	698	0	0	-
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	699	0	0	-
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	700	0	0	-
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	701	0	0	-
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	702	0	0	-
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	703	0	0	-
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	704	0	0	-
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	705	0	0	-
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	706	0	0	-
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	707	0	0	-
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	708	0	0	-
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	709	0	0	-
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	710	0	0	-
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	711	0	0	-
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	712	23.322.036	8.911.553	38,2
36331	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	713	0	0	-
36332	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	714	0	0	-
36341	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	715	0	0	-
36342	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	716	0	0	-
37215	Stipendije i školarine	717	0	0	-
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	718	0	0	-
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	719	0	0	-
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	720	0	0	-
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	721	0	0	-
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	722	0	0	-
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	723	0	0	-
38615	Kapitalne pomoći ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru	724	0	0	-
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	725	0	0	-

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	726	0	0	-
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	727	0	0	-
38625	Kapitalne pomoći ostalim finansijskim institucijama izvan javnog sektora	728	0	0	-
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	729	0	0	-
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	730	0	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine u tijelima	731	0	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	732	0	115.591	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine u tijelima	733	0	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine kod korisnika	734	141.560.305	131.913.080	93,2
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u tijelima	735	0	0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini kod korisnika	736	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 648 do 736)	737	186.608.272	159.767.280	85,6
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	738	10.709.506	9.539.134	89,1
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	739	0	0	-
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	740	0	0	-
81342	Povrat zajmova danih ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	741	0	0	-
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	742	0	0	-
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	743	0	0	-
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	744	0	0	-
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	745	0	0	-
81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	746	0	0	-
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	747	0	0	-
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	748	0	0	-
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	749	0	0	-
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - dugoročni	750	0	0	-
81711	Povrat zajmova danih državnom proračunu - kratkoročni	751	0	0	-
81712	Povrat zajmova danih državnom proračunu - dugoročni	752	0	0	-
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - kratkoročni	753	0	0	-
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - dugoročni	754	0	0	-
81731	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - kratkoročni	755	0	0	-
81732	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - dugoročni	756	0	0	-
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - kratkoročni	757	0	0	-
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - dugoročni	758	0	0	-
81751	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	759	0	0	-
81752	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	760	0	0	-
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	761	0	0	-
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	762	0	0	-
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	763	0	0	-
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	764	0	0	-
82412	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni - dugoročni	765	0	0	-
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija - dugoročni	766	0	0	-
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU - dugoročni	767	0	0	-
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU - dugoročni	768	0	0	-
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU - dugoročni	769	0	0	-
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročni	770	0	0	-
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročni	771	0	0	-
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročni	772	0	0	-
84242	Primljeni zajmovi od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru - dugoročni	773	0	0	-
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	774	0	0	-
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	775	0	0	-
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	776	0	0	-
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora - dugoročni	777	0	0	-
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	778	0	0	-
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - kratkoročni	779	0	0	-
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - dugoročni	780	0	0	-
84472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava - dugoročni	781	0	0	-

10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija - dugoročni	782	0	0	-
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	783	0	0	-
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	784	0	0	-
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	785	0	0	-
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	786	0	0	-
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	787	0	0	-
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	788	0	0	-
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	789	0	0	-
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	790	0	0	-
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	791	0	0	-
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	792	0	0	-
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	793	0	0	-
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	794	0	0	-
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	795	0	0	-
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - kratkoročni	796	0	0	-
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika - dugoročni	797	0	0	-
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	798	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 738 do 798)	799	10.709.506	9.539.134	89,1
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	800	9.952.435	9.367.659	94,1
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	801	0	0	-
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	802	0	0	-
51342	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	803	0	0	-
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	804	0	0	-
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	805	0	0	-
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	806	0	0	-
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	807	0	0	-
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	808	0	0	-
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – kratkoročni	809	0	0	-
51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	810	0	0	-
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	811	0	0	-
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – dugoročni	812	0	0	-
51711	Dani zajmovi državnom proračunu – kratkoročni	813	0	0	-
51712	Dani zajmovi državnom proračunu – dugoročni	814	0	0	-
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima – kratkoročni	815	0	0	-
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima – dugoročni	816	0	0	-
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima – kratkoročni	817	0	0	-
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima – dugoročni	818	0	0	-
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima – kratkoročni	819	0	0	-
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima – dugoročni	820	0	0	-
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	821	0	0	-
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	822	0	0	-
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	823	0	0	-
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	824	0	0	-
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	825	0	0	-
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	826	0	0	-
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija – dugoročnih	827	0	0	-
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU – dugoročnih	828	0	0	-
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU – dugoročnih	829	0	0	-
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU – dugoročnih	830	0	0	-
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročnih	831	0	0	-
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	832	0	0	-
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročnih	833	0	0	-
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	834	0	0	-
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročnih	835	0	0	-
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročnih	836	0	0	-
54432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	837	0	0	-

54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	838	0	0	-
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	839	0	0	-
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	840	0	0	-
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	841	0	0	-
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročnih	842	0	0	-
54482	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija – dugoročnih	843	0	0	-
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	844	0	0	-
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	845	0	0	-
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	846	0	0	-
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	847	0	0	-
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	848	0	0	-
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	849	0	0	-
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	850	0	0	-
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	851	0	0	-
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	852	0	0	-
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	853	0	0	-
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	854	0	0	-
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	855	0	0	-
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	856	0	0	-
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	857	0	0	-
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	858	0	0	-
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	859	0	0	-
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	860	0	0	-
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	861	0	0	-
	Vrijednost ostvarenih investicija u dugotrajnu imovinu	862	0	0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 800 do 862)	863	9.952.435	9.367.659	94,1

OBVEZNI DODATNI PODACI

Racuni iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje na kraju izvjestajnog razdoblja
1	2	3	4
	Stanje potraživanja za dane zajmove tuzemnim trgovačkim društvima i obrtnicima te drugim razinama vlasti (AOP 865 do 884)	864	0
13411	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - kratkoročni	865	0
13412	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - dugoročni	866	0
13631	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	867	0
13632	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	868	0
13641	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	869	0
13642	Zajmovi tuzemnim obrtnicima - dugoročni	870	0
13711	Zajmovi državnom proračunu - kratkoročni	871	0
13712	Zajmovi državnom proračunu - dugoročni	872	0
13721	Zajmovi županijskim proračunima - kratkoročni	873	0
13722	Zajmovi županijskim proračunima - dugoročni	874	0
13731	Zajmovi gradskim proračunima - kratkoročni	875	0
13732	Zajmovi gradskim proračunima - dugoročni	876	0
13741	Zajmovi općinskim proračunima - kratkoročni	877	0
13742	Zajmovi općinskim proračunima - dugoročni	878	0
13751	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	879	0
13752	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	880	0
13761	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	881	0
13762	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	882	0
13771	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	883	0
13772	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	884	0
267	Stanje obveza za primljene zajmove od drugih razina vlasti (AOP 886 do 899)	885	0

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI

26711	Obveze za zajmove od državnog proračuna - kratkoročne	886	0
26712	Obveze za zajmove od državnog proračuna - dugoročne	887	0
26721	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - kratkoročne	888	0
26722	Obveze za zajmove od županijskih proračuna - dugoročne	889	0
26731	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - kratkoročne	890	0
26732	Obveze za zajmove od gradskih proračuna - dugoročne	891	0
26741	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - kratkoročne	892	0
26742	Obveze za zajmove od općinskih proračuna - dugoročne	893	0
26751	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročne	894	0
26752	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročne	895	0
26761	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročne	896	0
26762	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročne	897	0
26771	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročne	898	0
26772	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročne	899	0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

Obrazac P-VRIO
(VP 156)

za razdoblje 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine

Obveznik: RKP: 22058, MB: 01294164 AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA
10000 ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI
Razina: 11, Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	53.913.028
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	53.913.028
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	0	53.913.028
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020		53.913.028
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
109	Obveze za kredite i zajmove	044		

Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2012.

I UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97). Agencija prometuje nekretninama na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stanarskog prava (NN 63/08).

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/0, 82/04, 76/07 i 38/091) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje.

Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

II PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz sljedećih izvora:

- sredstava državnog proračuna RH
- kredita banaka
- zaklada, fundacija i darovnica
- ugovora s međunarodnim organizacijama
- bilateralne suradnje u skladu sa zakonom
- obavljanja djelatnosti Agencije
- te drugih izvora.

Prihod od provizija ostvarenih prilikom kupnje i prodaje, najma i zakupa te razlike u cijeni prilikom prodaje prihod su Proračuna i uplaćuju se na račun Riznice.

Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja - 31. prosinca 2012. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

A. PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2012. godinu (NN 132 od 30. 11. 2012. godine), planom je odobreno u kunama kako slijedi:

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	11.628.133,00
K 551003 Informatizacija Agencije	35.000,00
A 551007 Administracija POS	2.360.000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	58.715.668,00
K 551022 Obnova voznog parka	245.000,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	59.758.000,00
T551024 Subvencije I državna jamstva za stambene kredite	38.600.000,00
UKUPNO:	171.341.801,00

2. Ostali planirani prihodi

Osim iz Proračuna, prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to:

- prodajom stanova i garažno parkirnih mjesta	37.000.000,00
- pomoći iz Proračuna	1.000.000,00
- od kamate na sredstva POS-a	1.000.000,00
- od povrata danih kredita	10.000.000,00
UKUPNO:	49.000.000,00
SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.):	220.341.801,00

B. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja	134.977.364,00
- doznačeno od Min. regionalnog razvoja (AOP 047)	922.220,00
- prihodi od imovine (AOP 067)	1.902.775,00
- prihodi po posebnim propisima (AOP 090)	5.557.274,00
- prihodi od najma (AOP 107)	22.863,00
- prihodi iz proračuna (AOP 114)	126.572.232,00

AOP 047 – tijekom 2012. godine od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije doznačena su nam temeljem zaključenog Sporazuma sredstva za potrebe zamjene prava za obnovu u iznosu od 922.220,39 kn.

AOP 067- prihodi od imovine iznose 1.902.775,00 kn, a odnose se na prihode od kamata .

AOP 090-prihodi po posebnim propisima iznose 5.557.274,00 kn, a odnose se većim djelom na prihode iz proračuna(izvor 43) namjenjene odobravanju dodatnih subvencija radi prodaje stanova.

AOP 107- odnosi se na prihode ostvarene od najma garažno parkirnih mjesta u iznosu od 22.863,00 kn.

AOP 114- prihodi iz proračuna iznose 126.575.232,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 73.608.245,00 kn, na prihode na temelju ugovornih obveza (sredstva za davanje subvencija na izvoru 11) u iznosu od 38.600.000,00 kn i na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 14.363.987,00 kn.

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	65.696.798,00
--	----------------------

AOP 251 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta.

3. Primici od financijske imovine	9.539.134,00
--	---------------------

AOP 384 - ostvareni su povratom danih zajmova iz programa POS-a.

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.-3.)	210.213.296,00
---	-----------------------

III**RASHODI****1. Rashodi poslovanja 65.407.829,00**

Rashodi za zaposlene: AOP 133	7.282.399,00
- plaće	6.084.006,00
- doprinosi na plaće	978.288,00
- ostali rashodi za zaposlene	220.105,00
Materijalni rashodi: AOP 145	5.880.951,00
- naknade troškova zaposlenima	647.591,00
- rashodi za materijal i energiju	434.030,00
- rashodi za usluge	4.650.179,00
- ostali rashodi	149.151,00

U materijalnim rashodima uključene su usluge telefona, pošte i prijevoza, usluge tekućeg i investicijskog održavanja, usluge oglašavanja, komunalne usluge, usluge zakupnine i najamnine, intelektualne i osobne usluge (ugovori o djelu, vještačenja), te ostale usluge.

Financijski rashodi: AOP 178	233.471,00
- kamate za primljene zajmove	214.583,00
- ostali financijski rashodi	18.888,00

Financijski rashodi iznose 233.471,00 kn, a najveći dio odnosi se na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Odluke Vlade RH i Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja dijela kamate po realiziranim kreditima kupaca za kupnju kuća iz 2002. godine.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 205) 8.911.553,00

Odnose se na uplatu poticajnih sredstava lokalnim agencijama u Varaždinu, Rijeci, Koprivnici i Dubrovniku..

Dane subvencije (AOP 217) 43.083.930,00

Odnosi se na isplate odobrenih subvencija iz 2011. godine (2. rata) i 2012. godine(1. rat) temeljem Zakona o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (NN broj 31/11).

Ostali rashodi (AOP 224) 15.525,00**2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 303) 132.028.671,00**

Odnose se na rashode za stambene objekte u iznosu od 131.864.890,00 kn ,rashode za licence u iznosu od 115.591,00 kn, te na rashode za nabavu uredske i komunikacijske opreme i namještaja u iznosu od 48.190,00 kn .

3. Izdaci za financijsku imovinu (AOP 490) 9.367.659,00

Odnose se na dane zajmove u tijeku 2012. godine.

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.) 206.804.159,00

Prihodi i primici na nivou godine, veći su od rashoda i izdataka za 3.409.137,00 kn.

BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31. PROSINCA 2012.

IMOVINA	1.822.962.154,00	AOP 001
NEFINANCIJSKA IMOVINA	313.848.805,00	AOP 002
Neproizvedena dugotrajna imovina	16.863.518,00	AOP 003
- prirodna bogatstva (zemljišta)	16.748.135,00	
- nematerijalna imovina (licence)	115.383,00	
Proizvedena dugotrajna imovina	159.188.410,00	AOP 007
- stambeni objekti	159.022.647,00	AOP 008
- postrojenja oprema – ispravak vrijednosti	149.270,00	AOP 014
- prijevozna sredstva – ispravak vrijednosti	11.493,00	AOP 023
- umjetnička djela	5.000,00	AOP 029
Nefinancijska imovina u pripremi	137.796.877,00	AOP 050
- građevinski objekti u pripremi	137.796.877,00	AOP 051
FINANCIJSKA IMOVINA	1.509.113.349,00	AOP 061
Novac u banci i blagajni	52.106.982,00	AOP 062
- novac u banci	52.099.497,00	AOP 063
- novac u blagajni	7.485,00	AOP 065
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih	7.856.957,00	AOP 067
- depoziti u bankama	2.308.113,00	AOP 068
- potraživanja od zaposlenih	9.357,00	AOP 070
- potraživanja za više plaćene poreze	5.443.698,00	AOP 071
- ostala potraživanja	95.789,00	AOP 072
Potraživanja za dane zajmove	761.936.605,00	AOP 073
- zajmovi građanima i kućanstvima u tuzemstvu	761.936.605,00	AOP 075
Potraživanja za prihode poslovanja	681.658.076,00	AOP 132
- potraživanja za prihode od imovine	669.691.090,00	AOP 136
- potraživanja od prodaje	9.800,00	AOP 138
- potraživanja za prihode iz proračuna	11.957.186,00	AOP 139
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	4.973.610,00	AOP 142
Rashodi budućih razdoblja I nedospj. napla. prih.	581.119,00	AOP 143

Opis značajnijih stavki:

AOP 003 – neproizvedena dugotrajna imovina - čini procijenjena vrijednos zemljišta na 8 lokacija namijenjenih za POS (Erdut, Ivanec, Jastrebarsko, Jelenje, Novigrad, Samobor, Stupnik i Vinkovci)u iznosu od 16.748.135,00 kn.i vrijednost licence u iznosu od 115.383,00 kn.

AOP 007- proizvedena dugotrajna imovina - stambeni objekti koje čine izgrađeni a neprodani objekti POS-a (stanovi, poslovni prostori i garažno park. mjesta)u iznosu od 72.006.437,00 kn, kupljene kuće na i izvan PPDS-a kojima gospodari APN u iznosu od 72.111.059,00 kn, nekretnine na PPDS-u za koje je u tijeku postupak predaje Ministarstvu u iznosu od 2.360.685,00 kn, te stanovi kupljeni za potrebe stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava u iznosu od 12.544.464,00 kn.

AOP 050- građevinski objekti u pripremi- radi se o objektima POS-a koji su trenutno u pripremi i izgradnji na lokacijama Zadar, Makarska, Benkovac, Gornji Kneginec, Gospić, Ivanić Grad. Opatija, Pula , Umag, Zagreb (Klara).

AOP 062- novac u banci i blagajni čine sredstva POS-a u poslovnim bankama u iznosu od 52.099.497,00 kn, te sredstva u blagajni u iznosu od 7.485,00 kn.

AOP 067- depoziti i potraživanja sastoje se od depozita u Hrvatskoj poštanskoj banci, te potraživanja na ime PDV-a I potraživanja od zaposlenih.

AOP 073 –zajmovi, predstavljaju javna sredstva (sredstva RH i JLS-a)utrošena za izgradnju stanova prema odredbama Zakona o POS-u.

AOP 132- uključuje potraživanje za kamate na zajmove POS-a, potraživanje za najam, potraživanje temeljem ugovora o prodaji kuća, te potraživanje po POS-ovim programima za poboljšanje kvalitete stanovanja i uređenje pročelja.

AOP 142- Potraživanja od prodaje- odnosi se na potraživanja temeljem prodaje kuća na obročnu otplatu.

AOP 143- Rashodi budućih razdoblja- odnosi se na obračunatu plaću za 12. mjesec koja je isplaćena u siječnju 2013. godine.

OBVEZE I VLASTITI IZVORI	1.822.962.153,00	AOP 146
OBVEZE	38.432.800,00	AOP 147
Obveze za rashode poslovanja	30.480.362,00	AOP 148
Obveze za nabavu nefin. imovine	7.952.438,00	AOP 157
VLASTITI IZVORI	1.784.529.353,00	AOP 205
Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora	1.062.406.501,00	AOP 206
- vlastiti izvori iz proračuna	1.062.406.501,00	AOP 207
- ispravak vlastitih izvora za obveze		AOP 211
Višak prihoda	216.028.071,00	AOP 214
- višak prihoda poslovanja	110.487.279,00	AOP 215
- višak prihoda od nefinancijske imovine	105.540.792,00	AOP 216
Manjak prihoda	-153.166.725,00	AOP 218
Obračunati prihodi poslovanja	658.601.156,00	AOP 222
Obračunati prihodi od prodaje nefinanc. imovine	660.350,00	AOP 223
Rezerviranja viška prihoda	-	AOP 224

AOP 148 – obveze za rashode poslovanja, odnose se na obveze za zaposlene u iznosu od 569.598,00kn, obveze za materijalne rashode u iznosu od 151.006,00 kn, obveze za financijske rashode u iznosu od 18.598,00 kn, te ostale tekuće obveze u iznosu od 29.741.160,00 kn (obveze za uplatu u proračun po odobrenim zajmovima za prodaju stanova , prihoda od prodaje kuća na obročnu otplatu , te obveze s osnova najma).

AOP 157 – obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 7.952.438,00 kn odnose se na obveze po zaključenim ugovorima .

AOP 205 – vlastiti izvori, sastoje se od vlastitih izvora iz proračuna u iznosu od 1.062.406.501,00 kn, viška prihoda u iznosu od 62.861.346,00 kn, obračunatih prihoda poslovanja u iznosu od 658.601.156,00 kn, te obračunatih prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 660.350,00 kn.